

Администрация Черлакского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 февраля 2012 год № 192-р

р.п. Черлак, Омской области

Об отчете о реализации долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011-2015 годы)» за 2011 год

Рассмотрев отчет о реализации долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011-2015 годы)» за 2011 год (далее – отчет):

1. Представленный отчет принять к сведению.
2. Разместить отчет на официальном сайте Черлакского муниципального района в сети Интернет.

Главы администрации
муниципального района

В.Г. Яцковский

Приложение к распоряжению главы
администрации Черлакского
муниципального района
от 21 февраля 2012 года № 192-р

Отчет о реализации долгосрочной целевой программы Черлакского
муниципального района
«Развитие жилищного строительства на территории Черлакского
района (2011-2015 годы)»

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации долгосрочных целевых программ Черлакского муниципального района, утвержденным постановлением главы администрации Черлакского муниципального района от 03 ноября 2009 года № 299-п, проведена оценка эффективности реализации долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011-2015 годы)» за 2011 год (далее – Программа).

Программа утверждена постановлением главы администрации Черлакского муниципального района от 25 марта 2011 года № 71-п.

Разработка Программы обусловлена необходимостью развития на территории района массового жилищного строительства в целях обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде и жилищном фонде, имеющем высокий процент износа, большим процентом износа объектов коммунальной инфраструктуры, отсутствием в поселениях градостроительной документации.

Основными Целями Программы являются создание условий для развития индивидуального жилищного строительства, способствующего обеспечению населения Черлакского района комфортным жильем и устойчивое функционирование жилищно-коммунального комплекса Черлакского района.

Программа состоит из следующих подпрограмм:

- развитие индивидуального жилищного строительства;
- обеспечение жильем молодых семей;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов;
- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства;
- формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Черлакского района;
- развитие жилищно-коммунального комплекса.

Реализация всех подпрограмм способствует увеличению объемов жилищного строительства, развитию и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечению комплексной застройки территорий муниципальных образований Черлакского района, созданию условий для дальнейшего развития жилищной сферы, обеспечению

доступности жилья и устойчивому функционированию жилищно-коммунального комплекса Черлакского района.

За 2011 год удалось достичь следующих результатов.

В подпрограмме «Развитие индивидуального жилищного строительства» приняли участие 6 семей, из них одна семья из Большеатмасского сельского поселения, пять семей из Иртышского сельского поселения. Общая площадь построенного жилья составит 432 кв.м.

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» молодым семьям предоставляются социальные выплаты на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам. Основными источниками финансирования данной подпрограммы являются федеральный и областной бюджеты. Муниципальный район участвует в подпрограмме долей софинансирования в объеме выделенных средств. Количество семей, участвующих в подпрограмме, утверждается постановлением Правительства Омской области. В 2011 году в данной подпрограмме приняла участие 1 семья.

По подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов» осуществлялось строительство малоэтажных многоквартирных жилых домах с применением современных энергоэффективных стеновых материалов, технологий и оборудования для домоустройства. В 2011 году в юго-восточной части р.п. Черлак в квартале комплексной жилой застройки было введено в эксплуатацию 18 двухквартирных жилых дома площадью 1524 кв.м. Осуществлено переселение из ветхого и аварийного жилья 36 семей. Проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов в 2011 году не проводилось, так как Черлакский район не соответствовал критериям отбора для данной подпрограмме по способу выбора управления жилищным фондом.

Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» направлена на развитие системы коммунальной инфраструктуры на площадках жилищного строительства. На территории Черлакского района разработаны и утверждены два проекта планировок кварталов комплексной малоэтажной жилой застройки: «Юго-восточный» в р.п. Черлак и «Северный» в с. Иртыш. Для стимулирования строительства индивидуального жилищного строительства ОАО "МРСК Сибири-Омскэнерго" в соответствии с инвестиционной Программой строительства энергосетевых объектов в квартале комплексной малоэтажной жилой застройки «Юго-восточный» в р.п. Черлак построены воздушные электролинии ВЛ-10 кВ, протяженностью 1,049 км; ВЛ-0,4 кВ, протяженностью – 4,645 км., установлены две трансформаторные подстанции мощностью 160 кВА и 250 кВА. В данном квартале силами подрядчиков выполнено обустройство дорожного полотна по ул. Шеломовой

и Кольцевая, построены сети водоснабжения протяженностью 1,7 км., установлены водоразборные колонки и пожарный гидрант.

В квартале комплексной малоэтажной жилой застройки «Северный» в с. Иртыш построены воздушные электролинии ВЛ-10 кВ, протяженностью 0,337 км., ВЛ-0,4 кВ, протяженностью 3,801 км., построена трансформаторная подстанция мощностью 400 кВА.

По подпрограмме «Формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Омской области» были выполнены работы по подготовке проекта Генерального плана Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области

В рамках реализации подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального комплекса» было осуществлено строительство внутрипоселковых газопроводов протяженностью 12,6 км в с. Соляное и реконструкция сетей теплоснабжения в с. Медет.

Объем финансирования на реализацию мероприятий Программы за счет всех источников финансирования составил 50 065,1 тыс. рублей, в том числе 29 181,3 тыс. рублей средства федерального бюджета, 16 809,0 средства областного бюджета, 4 074,8 тыс. рублей средства бюджета района.

В рамках подпрограмм расходы денежных средств составили:

- подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов» - 41 208,8 тыс. рублей, в том числе 29 097,9 тыс. рублей средства федерального бюджета, 10 964,5 средства областного бюджета, 1 146,4 тыс. рублей средства бюджета района;

- подпрограмма «Развитие индивидуального жилищного строительства» 5 293,9 тыс. рублей, в том числе 5 006,9 средства областного бюджета, 287,0 тыс. рублей средства бюджета района;

- подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» 303,3 тыс. рублей, в том числе 83,4 тыс. рублей средства федерального бюджета, 211,1 средства областного бюджета, 8,8 тыс. рублей средства бюджета района;

- подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» 100,6 тыс. рублей за счет средств бюджета района;

- подпрограмма «Формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Черлакского района» 895,0 тыс. рублей, в том числе 626,5 средства областного бюджета, 268,5 тыс. рублей средства бюджета района;

- подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального комплекса» в том числе 2 263,5 тыс. рублей за счет средств бюджета района.

Общая эффективность реализации Программы составила 126,8 процента, что соответствует критерию эффективного выполнения Программы.

Достижение эффективности реализации Программы было обеспечено выполнением большинства (83 процентов) целевых индикаторов мероприятий Программы.

Вместе с тем, отмечается недостижение индикатора " Доля отпуска ресурсов по показателям приборов учета, в том числе холодной воды и тепловой энергии ". Значение индикатора по холодной воде в 2011 году составило 38,99 процентов против запланированных 50 процентов, по тепловой энергии значение индикатора составило 12,98 процентов против запланированных 35 процентов. Следует отметить, что прогнозные значения показателей рассчитаны при условии выполнения муниципальной программы по установке приборов учета в 2011 году и муниципальной долгосрочной целевой программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Из-за недостаточного финансирования данных программ допущено отставание в количестве установленных приборов. В результате эффективность мероприятий подпрограммы "Развитие жилищно-коммунального комплекса" составила 92 процента.

ОТЧЕТ
о реализации долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района
«Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011-2015 годы)»
за 2011 год

1. Информация об использовании средств на реализацию
долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района
«Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011-2015 годы)»
(далее - Программа)

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Объем средств районного бюджета (тыс. руб.)			Примечание (причины отклонения)
			Предусмотрено средств на реализацию Программы <*>	Фактическое поступление средств на реализацию Программы <**>	Фактически использовано средств (кассовые расходы) на реализацию Программы <***>	
	Предоставление гражданам социальных выплат на строительство (реконструкцию) или приобретение индивидуального жилья	Комитет экономического развития администрации, отдел по архитектуре и строительству администрации	287,05	287,05	287,05	
	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья	Комитет экономического развития администрации	8,8	8,8	8,8	

	Софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Отдел по архитектуре и строительству администрации	1567,1	1146,3	1146,3	Экономия средств по результатам торгов
	Софинансирование строительства коммуникаций на территории строительных площадок объектов жилищного строительства	Отдел по архитектуре и строительству администрации	100,6	100,6	100,6	
	Разработка документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Черлакского района	Отдел по архитектуре и строительству администрации	268,5	268,5	268,5	
	Повышение уровня обеспеченности жилищного фонда системами газоснабжения, отопления; снижение уровня износа основных фондов и аварийности в жилищно-коммунальном комплексе посредством:	Комитет экономического развития администрации				
	- строительства и реконструкции котельных, сетей теплоснабжения;		263,5	263,5	263,5	
	- строительства распределительных газопроводов для газификации объектов жилищно-коммунального комплекса, уличных распределительных газовых сетей с переводом на автономное отопление;		2000,0	2000,0	2000,0	
	Всего по программе		4 495,55	4 074,85	4 074,85	

<*> Предусмотрено в районном бюджете в соответствии с Программой.

<***> Перечислено из районного бюджета исполнителю.

<****> Перечислено исполнителем конкретным получателям (кассовые расходы).

2. Результат проведенных мероприятий

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Краткая информация о результатах реализации мероприятия
1	Предоставление гражданам социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилья	Комитет экономического развития администрации, отдел по архитектуре и строительству администрации	Социальные выплаты на строительство индивидуального жилья предоставлены 6 семьям. Строительство осуществлялось хозяйственным способом. В соответствии с условиями Программы жилье будет введено в эксплуатацию в 2012 году. Объем строительства составит 432 кв.м.
2	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья	Комитет экономического развития администрации	В соответствии со списком участников Программы, утвержденным Указом Губернатора Омской области, социальную выплату получила одна семья. Денежные средства были направлены на приобретение жилого дома в р.п. Черлак.
3	Строительство малоэтажного жилья для переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Отдел по архитектуре и строительству администрации	Было введено в эксплуатацию 18 двух квартирных жилых дома площадью 1524 кв.м. Осуществлено переселение из ветхого и аварийного жилья 36 семей.

4	Софинансирование строительства коммуникаций на территории строительных площадок объектов жилищного строительства	Отдел по архитектуре и строительству администрации	<p>В квартале комплексной малоэтажной жилой застройки «Юго-восточный» в р.п. Черлак построены воздушные электролинии ВЛ-10 кВ, протяженностью 1,049 км; ВЛ-0,4 кВ, протяженностью – 4,645 км., установлены две трансформаторные подстанции мощностью 160 кВА и 250 кВА. В данном квартале силами подрядчиков выполнено обустройство дорожного полотна по ул. Шеломовой и Кольцевая, построены сети водоснабжения протяженностью 1,7 км., установлены водоразборные колонки и пожарный гидрант.</p> <p>В квартале комплексной малоэтажной жилой застройки «Северный» в с. Иртыш построены воздушные электролинии ВЛ-10 кВ, протяженностью 0,337 км., ВЛ-0,4 кВ, протяженностью 3,801 км., построена трансформаторная подстанция мощностью 400 кВА.</p> <p>В 2011 году по данному мероприятию было осуществлено погашение кредиторской задолженности за строительство коммуникаций по жилому объекту по адресу р.п. Черлак, Пролетарская 2.</p>
5	Разработка документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Черлакского района	Отдел по архитектуре и строительству администрации	Были выполнены работы по подготовке проекта Генерального плана Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области
6	Строительство и реконструкция котельных, сетей теплоснабжения	Комитет экономического развития администрации	Была проведена реконструкция тепловых сетей в с. Медет протяженностью 494,9 м.
7	Строительства распределительных газопроводов для газификации объектов жилищно-коммунального комплекса, уличных распределительных газовых сетей с переводом на автономное отопление	Комитет экономического развития администрации	Было осуществлено строительство внутрипоселковых газовых сетей протяженностью 12,6 км в с. Соляное Черлакского района

3. Оценка целевых индикаторов и эффективности реализации Программы

№ п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	Предусмотрено Программой	Фактически достигнуто	Отклонение, (+, -)	Выполнение, %	Примечание (причины отклонения)
1	Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	кв.м.	14000	15008	+1008	107,2	
2	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Черлакского района, введенная в эксплуатацию за год	кв.м. на 1 чел.	0,33	0,50	+0,17	151,5	
3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Черлакского района	кв.м. на 1 чел.	21,8	25,2	+3,4	115,6	
4	Годовой объем ввода в эксплуатацию жилья индивидуальными застройщиками	кв.м.	8700	8799	+99	101,1	
5	Количество семей, получивших государственную поддержку при строительстве индивидуальных жилых домов	семей	6	6	0	100	

Количество молодых семей, которым предоставлена государственная поддержка на строительство или приобретение жилья Итоговая сводная оценка	семей	1	1	0	100	
Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда	кв.м.	1500	1524	+24	101,6	
Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	семей	14	36	+22	257,1	
Площадь жилых домов, в отношении которых произведен капитальный ремонт	кв.м.	0	0	0	0	
Количество проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, получивших государственную поддержку в рамках Программ	единиц	0	0	0	0	

Наличие схем территориального планирования Черлакского муниципального района	единиц	0	0	0	0	
Уровень обеспеченности поселений Черлакского района утвержденными генеральными планами	процент	90,9	100	+9,1	110	
Уровень обеспеченности жилищного фонда отоплением	процент	96,7	96,7	0	100	
Уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры	процент	64,1	64,1	0	100	
Количество квартир, переведенных на отоплением природным газом	единиц	550	760	+210	138,2	
Уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	процент	96,3	95,5	-0,8	99	
Доля отпуска ресурсов по показателям приборов учета, в том числе	процент					Прогнозные значения показателей рассчитаны при условии выполнения муниципальной
- холодной воды	процент	50	38,99	-11,01	77,9	

	- тепловой энергии	процент	35	12,98	-22,02	37,1	программы по установке приборов учета в 2011 году, с учетом принятой муниципальной долгосрочной целевой программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности , Из-за недостаточного финансирования данных программ допущено отставание в количестве установленных приборов.
--	--------------------	---------	----	-------	--------	------	---

Эффективность реализации Программы составляет 126,8 процентов.

Форма № 1

Оценка основных целевых индикаторов целевой программы

«Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011-2015 годы)»
за 2011 год

Наименование целевого индикатора	Ед. измерения	Значение целевого индикатора			
		Утверждено в целевой программе	Достигнуто	Отклонение (в процентах)	Оценка в баллах
Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	кв.м.	14000	15008	107,2	+7
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Черлакского района, введенная в эксплуатацию за год	кв.м. на 1 чел.	0,33	0,50	151,5	+51
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Черлакского района	кв.м. на 1 чел.	21,8	25,2	115,6	+15
Годовой объем ввода в эксплуатацию жилья индивидуальными застройщиками	кв.м.	8700	8799	101,1	+1
Количество семей, получивших государственную поддержку при строительстве индивидуальных жилых домов	семей	6	6	100	0
Количество молодых семей, которым предоставлена государственная поддержка на строительство или приобретение жилья Итоговая сводная оценка	семей	1	1	100	0
Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда	кв.м.	1500	1524	101,6	+2
Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	семей	14	36	257,1	+157
Площадь жилых домов, в отношении которых произведен капитальный ремонт	кв.м.	0	0	0	0
Количество проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, получивших государственную поддержку в рамках Программ	единиц	0	0	0	0

Наличие схем территориального планирования Черлакского муниципального района	единиц	0	0	0	0
Уровень обеспеченности поселений Черлакского района утвержденными генеральными планами	процент	90,9	100	110	+10
Уровень обеспеченности жилищного фонда отоплением	процент	96,7	96,7	100	0
Уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры	процент	64,1	64,1	100	0
Количество квартир, переведенных на отопление природным газом	единиц	550	760	138,2	+38
Уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	процент	96,3	95,5	99,2	-1
Доля отпуска ресурсов по показателям приборов учета, в том числе	процент				
- холодной воды	процент	50	38,99	77,9	-22
- тепловой энергии	процент	35	12,98	37,1	-63
ИТОГО по программе					+195

Форма № 2

Динамика целевых значений основных целевых индикаторов

«Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011-2015 годы)»

Целевые индикаторы	Единица измерения	Год реализации целевой программы			Последний год (целевое значение)	%
		1-й год	2-й год	отчетный		
Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	кв.м.	15008	0	0	0	0
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Черлакского района, введенная в эксплуатацию за год	кв.м. на 1 чел.	0,50	0	0	0	0
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Черлакского района	кв.м. на 1 чел.	25,2	0	0	0	0
Годовой объем ввода в эксплуатацию жилья индивидуальными застройщиками	кв.м.	8799	0	0	0	0

Количество семей, получивших государственную поддержку при строительстве индивидуальных жилых домов	семей	6	0	0	0	0
Количество молодых семей, которым предоставлена государственная поддержка на строительство или приобретение жилья	семей	1	0	0	0	0
Итоговая сводная оценка						
Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда	кв.м.	1524	0	0	0	0
Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	семей	36	0	0	0	0
Площадь жилых домов, в отношении которых произведен капитальный ремонт	кв.м.	0	0	0	0	0
Количество проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, получивших государственную поддержку в рамках Программ	единиц		0	0	0	0
Наличие схем территориального планирования Черлакского муниципального района	единиц		0	0	0	0
Уровень обеспеченности поселений Черлакского района утвержденными генеральными планами	процент		0	0	0	0
Уровень обеспеченности жилищного фонда отоплением	процент	96,7	0	0	0	0
Уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры	процент		0	0	0	0
Количество квартир, переведенных на отопление природным газом	единиц	760	0	0	0	0
Уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	процент		0	0	0	0
Доля отпуска ресурсов по показателям приборов учета, в том числе	процент		0	0	0	0
- холодной воды	процент	38,99	0	0	0	0
- тепловой энергии	процент	12,98	0	0	0	0

Форма № 3

Оценка эффективности реализации целевой программы
(наименование целевой программы)

Вывод об эффективности реализации программы	Итоговая сводная оценка (баллов)	Предложения по дальнейшей реализации целевой программы
Эффективность реализации возросла	195	Продолжить реализацию мероприятий целевой программы

