

**Администрация Черлакского муниципального
района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 марта 2011 года № 71-п

р.п. Черлак, Омской области

Об утверждении долгосрочной целевой программы Черлакского
муниципального района "Развитие жилищного строительства на территории
Черлакского района (2011 – 2015 годы)"
(с изменениями от 22.04.2011 № 100-п, от 01.08.2011 № 232-п, от 23.12.2011
№ 373-п, от 15 марта 2012 № 69-п)

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации долгосрочных целевых программ Черлакского муниципального района, утвержденном постановлением главы администрации Черлакского муниципального района от 03 ноября 2009 года № 299-п,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить долгосрочную целевую программу Черлакского муниципального района "Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011 – 2015 годы)" (далее – Программа) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Исполнителю-координатору Программы ежегодно представлять отчет о реализации Программы в Администрацию Черлакского муниципального района по форме согласно приложению N 2 к настоящему распоряжению.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление главы Черлакского муниципального района от 17 декабря 2009 года № 348-п " Об утверждении долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района «Жилище (2010-2015 годы)»";

2) постановление главы Черлакского муниципального района от 22 апреля 2010 года № 89-п О внесении изменений в постановление главы администрации Черлакского муниципального района от 17 декабря 2009 года № 348-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района «Жилище (2010-2015 годы)»».

Глава администрации
муниципального района

В.Г.Яцковский

Приложение N 1
к постановлению главы администрации
Черлакского муниципального района
от 25 марта 2011 г. N 71-п

**ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА ЧЕРЛАКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"Развитие жилищного строительства на территории Черлакского
района (2011 – 2015 годы)"**

ПАСПОРТ
долгосрочной муниципальной целевой программы
" Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района
(2011 – 2015 годы)"

Наименование	Долгосрочная целевая программа Черлакского муниципального района "Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011 – 2015 годы)" (далее - Программа)
Заказчик	Администрация Черлакского муниципального района
Исполнитель-координатор	Комитет экономического развития администрации муниципального района Отдел архитектуры и строительства администрации муниципального района
Исполнители	Комитет экономического развития администрации муниципального района; Отдел архитектуры и строительства администрации муниципального района; Сельские и городские поселения муниципального района (по согласованию)

<p>Основные целевые индикаторы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - годовой объем ввода жилья в эксплуатацию; - общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Черлакского района, введенная в эксплуатацию за год; - годовой объем ввода в эксплуатацию жилья индивидуальными застройщиками; - количество семей, получивших государственную поддержку при строительстве индивидуальных жилых домов; - количество молодых семей, которым предоставлена государственная поддержка на строительство или приобретение жилья; - площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда; - количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда; - площадь жилых домов, в отношении которых произведен капитальный ремонт; - уровень обеспеченности жилищного фонда отоплением; - уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры; - количество квартир, переведенных на отопление природным газом
<p>Сроки и этапы реализации</p>	<p>2011 - 2015 годы. Этапы реализации Программы не выделяются</p>
<p>Перечень подпрограмм</p>	<ul style="list-style-type: none"> - "Развитие индивидуального жилищного строительства"; - "Обеспечение жильем молодых семей"; - "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов"; - "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства"; - "Формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Омской области"; - "Развитие жилищно-коммунального комплекса"
<p>Финансовое обеспечение</p>	<p>Общий объем финансирования Программы за счет средств районного бюджета «(включая поступления целевого характера из федерального и областного бюджетов) составляет 60809,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 2011 году – 50485,8тыс. рублей; - в 2012 году – 3118,6 тыс. рублей; - в 2013 году – 2280,6 тыс. рублей; - в 2014 году – 2279,6 тыс. рублей; - в 2015 году – 2644,6 тыс. рублей. <p>Предполагается финансирование бюджета городского поселения – 3300,0 тыс. рублей, внебюджетных источников – 89378,5 тыс. рублей.</p>

<p>Основные ожидаемые конечные результаты</p>	<p>Реализация Программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить в 2015 году годовой объем ввода жилья в эксплуатацию не менее 14 000 кв.м; - обеспечить к 2015 году годовой объем ввода жилья в эксплуатацию в расчете на одного жителя Черлакского района не менее 0,33 кв.м; - оказать государственную поддержку за счет средств областного бюджета и бюджета района в строительстве индивидуальных жилых домов в 2011 - 2015 годах 40 семьям; - предоставить государственную поддержку в 2011 - 2015 годах 20 молодым семьям на строительство или приобретение жилья; - переселить из аварийного жилищного фонда в 2010-2015 годах 54 семьи; - повысить уровень обеспеченности жилищного фонда отоплением до 97 процентов; - снизить уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры до 63,3 процента; - обеспечить перевод на отопление природным газом к 2015 году 1944 квартиры;
---	--

1. Сущность решаемых Программой проблем

Решение жилищной проблемы граждан является одним из приоритетов деятельности администрации Черлакского муниципального района.

Программа разработана с учетом основных положений Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р, и Стратегии социально-экономического развития Черлакского района до 2020 года, утвержденной Решением м Совета Черлакского муниципального района от 27 октября 2006 года № 76.

В настоящее время более 50 процентов населения Черлакского района имеет жилье, не отвечающее требованиям благоустройства и комфортности. Более 500 семей приняты органами местного самоуправления Черлакского района на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При этом фактической возможностью улучшения жилищных условий обладают не более 10 процентов граждан, проживающих на территории Черлакского района.

Ввод жилья на территории района осуществляется за счет индивидуального жилищного строительства. За последние пять лет наметилась тенденция незначительного роста объемов жилищного строительства. Однако негативные изменения в экономической сфере, уменьшение объемов кредитования могут привести к снижению объемов ввода в эксплуатацию жилья. В 2009 году общий объем ввода в эксплуатацию жилья составил 8,6 тыс. кв.м, что составляет 101,2 процента к уровню ввода жилья в 2008 году. В 2010 году ввод жилья увеличился до 10,5 тыс. кв.м.

По состоянию на 1 января 2011 года на территории Черлакского района имеется более 8,4 тыс. кв.м жилья, непригодного для проживания. В связи с этим проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде и жилищном фонде, имеющем высокий процент износа, продолжает оставаться в числе первостепенных.

Актуальна проблема износа объектов коммунальной инфраструктуры. В среднем уровень износа составляет до 64 процента, но по объектам водоснабжения он составляет 65 - 68 процентов. Нестабильно финансово-экономическое положение предприятий жилищно-коммунального комплекса, остается высоким объем кредиторской и дебиторской задолженности, рентабельных предприятий нет.

Территориальное планирование развития городских и сельских поселений Черлакского района осуществляется на основе генеральных планов. В настоящее время имеются генеральные планы р.п. Черлак и 9 сельских населенных пунктов. Из них 4 генеральных планов разработаны в период с 1962 по 1978 гг., 6 генеральных планов разработаны в период с 1982 по 1992 гг. Отсутствие градостроительной документации становится препятствием для реализации программ социально-экономического развития, привлечения инвестиций в экономику региона.

Стратегическими направлениями реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" на период 2009 - 2012 годов, определенными Советом при Президенте Российской Федерации по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике 24 декабря 2008 года, являются:

- развитие массового жилищного строительства;
- государственная поддержка спроса на рынке жилья;
- повышение качества жилищного фонда, жилищных и коммунальных услуг.

Для решения указанных проблем необходимо использование программно-целевого метода долгосрочного характера.

К основным рискам, связанным с решением проблем программно-целевым методом, относятся:

- изменение федерального и областного законодательства;
- ухудшение экономической ситуации;
- недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий Программы;
- изменение стоимости сырья и материалов, необходимых для осуществления мероприятий Программы;
- инфляция.

2. Цель и задачи Программы

Целью Программы является создание условий для дальнейшего развития жилищной сферы, обеспечение доступности жилья для граждан и устойчивое функционирование жилищно-коммунального комплекса Черлакского района. Достижение поставленной цели будет осуществляться в течение всего периода реализации Программы. Для ее достижения необходимо решение следующих задач:

- создание условий для развития индивидуального жилищного строительства в целях обеспечения населения Черлакского района комфортным жильем по доступным ценам;
- предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- создание условий для приведения существующего жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;
- повышение эффективности управления и функционирования жилищно-коммунального комплекса, в том числе посредством финансового оздоровления предприятий жилищно-коммунального комплекса, содействия в подготовке и реализации инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном комплексе на территории Черлакского района.

Решение этих задач будет способствовать увеличению объемов жилищного строительства, развитию и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечению комплексной застройки территорий муниципальных образований Черлакского района, созданию условий для дальнейшего развития жилищной сферы, обеспечению доступности жилья и устойчивому функционированию жилищно-коммунального комплекса Черлакского района.

3. Сроки реализации Программы

Реализация Программы осуществляется в течение 2011 - 2015 годов. Отдельные этапы ее реализации не выделяются.

4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Мероприятия Программы разработаны на основе мониторинга ситуации, сложившейся в жилищной сфере, с учетом имеющихся ресурсов. Их осуществление позволит обеспечить достижение социально-экономических результатов.

Финансирование мероприятий Программы будет осуществляться за счет средств бюджета муниципального района. Программой также предусматривается возможность привлечения средств федерального, областного бюджетов, а также внебюджетных средств.

Привлечение средств федерального бюджета предусматривается в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года N 675, а также иных федеральных нормативных правовых актов.

Привлечение средств областного бюджета предполагается в рамках долгосрочной целевой программы Омской области «Развитие жилищного строительства на территории Омской области» (2011-2015 годы), утвержденной постановлением Правительства Омской области от 24 марта 2011 г. N 43-п. Внебюджетные средства планируется привлекать в рамках развития частно-государственного партнерства с инвесторами по

строительству объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с законодательством.

5. Объемы финансирования Программы

Объем финансирования Программы на 2011 - 2015 годы за счет средств районного бюджета (включая поступления целевого характера из федерального и областного бюджетов) составит 60809,2 тыс. рублей, в том числе:

- 2011 год – 50485,8 тыс. рублей, из них: 29181,273 тыс. рублей за счет поступлений целевого характера из федерального бюджета, 16808,99214 тыс. рублей за счет поступлений целевого характера из областного бюджета, 4495,53486 тыс. рублей за счет средств местного бюджета;

- 2012 год – 3118,6 тыс. рублей;

- 2013 год – 2280,6 тыс. рублей;

- 2014 год – 2279,6 тыс. рублей;

- 2015 год – 2644,6 тыс. рублей.

Сведения о распределении средств районного бюджета по направлениям финансирования приведены в приложении N 1 к Программе.

6. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы

Реализация Программы позволит:

- обеспечить в 2015 году годовой объем ввода жилья в эксплуатацию 14 000 кв.м;

- обеспечить к 2015 году годовой объем ввода жилья в эксплуатацию в расчете на одного жителя Омской области не менее 0,33 кв.м;

- оказать государственную поддержку за счет средств областного бюджета в строительстве индивидуальных жилых домов в 2010 - 2015 годах 40 семьям;

- предоставить государственную поддержку в 2010 - 2015 годах 20 молодым семьям на строительство или приобретение жилья;

- переселить из аварийного жилищного фонда в 2010 - 2015 годах 54 семьи;

- повысить уровень обеспеченности жилищного фонда отоплением до 97 процентов;

- снизить уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры до 63,3 процента;

- обеспечить перевод на отопление природным газом к 2015 году 1944 квартиры;

7. Перечень мероприятий Программы

N п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации, годы	Исполнители	Объем финансирования, тыс. рублей					
				Всего за 2010 - 2015 годы	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	Развитие индивидуального жилищного строительства	2011 - 2015 годы	Отдел по архитектуре и строительству администрации района, комитет экономического развития администрации района, органы местного самоуправления сельских и городского поселений (по согласованию)	5793,95	5293,95	125	125	125	125
2	Обеспечение жильем молодых семей	2011 - 2015 годы	комитет экономического развития администрации района, органы местного самоуправления сельских и городского поселений (по согласованию)	1523,24	303,24	305	305	305	305
3	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов	2011 - 2015 годы	Отдел по архитектуре и строительству администрации района, органы местного самоуправления сельских и городского поселений (по согласованию)	43429,5	41629,5	450	450	450	450

4	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства	2011 - 2015 годы	Отдел по архитектуре и строительству администрации района, органы местного самоуправления сельских и городского поселений (по согласованию)	1100,6051	100,6051	200	200	250	350
5	Формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Омской области	2011 - 2015 годы	Отдел по архитектуре и строительству администрации района, органы местного самоуправления сельских и городского поселений (по согласованию)	2386	1186	250	300	300	350
6	Развитие жилищно-коммунального комплекса	2011 - 2015 годы	комитет экономического развития администрации района	6575,9049	2263,5049	1497,6	900,6	849,6	1064,6
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ				60809,2	50676,8	2827,6	2280,6	2279,6	2644,6

8. Система целевых индикаторов с методикой оценки эффективности реализации Программы

Для ежегодной оценки результативности реализации Программы используются следующие целевые индикаторы:

1. Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию.

Значение целевого индикатора определяется в кв.м по данным отдела архитектуры и строительства администрации района за соответствующий период.

2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Черлакского района, введенная в эксплуатацию.

Значение целевого индикатора определяется в кв.м по данным отдела архитектуры и строительства администрации района.

3. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Черлакского района.

Значение целевого индикатора определяется в кв.м по данным отдела архитектуры и строительства администрации района.

4. Годовой объем ввода в эксплуатацию жилья индивидуальными застройщиками.

Значение целевого индикатора определяется в кв.м по данным отдела архитектуры и строительства администрации района за соответствующий период.

5. Количество семей, получивших государственную поддержку при строительстве индивидуальных жилых домов.

Значение целевого индикатора определяется по данным отдела экономики и тарифного регулирования администрации района как количество семей, получивших государственную поддержку при строительстве индивидуальных жилых домов за отчетный год.

6. Количество молодых семей, которым предоставлена государственная поддержка на строительство или приобретение жилья.

Значение целевого индикатора определяется по данным отдела экономики и тарифного регулирования администрации района как количество молодых семей, которым предоставлена государственная поддержка на строительство или приобретение жилья в соответствующем году.

7. Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда.

Значение целевого индикатора определяется по данным отдела строительства и архитектуры администрации района в кв.м как суммарная площадь аварийного жилищного фонда, ликвидированного в соответствующем году, с начала реализации Программы.

8. Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Значение целевого индикатора определяется по данным отдела строительства и архитектуры администрации района как общее количество семей, переселенных в рамках Программы из аварийного жилищного фонда.

9. Площадь жилых домов, в отношении которых произведен капитальный ремонт.

Значение целевого индикатора определяется по данным отдела строительства и архитектуры администрации района в кв.м общей площади жилых домов, отремонтированных в соответствующем году с начала реализации Программы.

10. Количество проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, получивших государственную поддержку в рамках Программы.

Значение целевого индикатора определяется по данным отдела строительства и архитектуры администрации района как общее количество проектов, которым оказывалась государственная поддержка в рамках Программы за период ее реализации.

11. Наличие схемы территориального планирования Черлакского муниципального района.

Значение целевого индикатора определяется по данным отдела строительства и архитектуры администрации района как количество утвержденных схем территориального планирования Черлакского муниципального района.

12. Уровень обеспеченности поселений Черлакского района утвержденными генеральными планами.

Значение целевого индикатора определяется по данным отдела строительства и архитектуры администрации района в процентах как отношение количества утвержденных генеральных планов к количеству поселений в Черлакском районе.

13. Уровень обеспеченности жилищного фонда отоплением.

Значение целевого индикатора определяется по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области в процентах как отношение площади жилищного фонда, оборудованного отоплением, к общей площади жилищного фонда.

14. Уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры.

Значение целевого индикатора определяется по формуле:

$$У = 100\% - \text{Бо} / \text{Бн} \times 100\%,$$

где:

У - уровень износа;

Бо - остаточная балансовая стоимость объектов инженерной инфраструктуры в отчетном году;

Бн - начальная балансовая стоимость объектов инженерной инфраструктуры.

При расчете целевого индикатора используются данные отдела экономики и тарифного регулирования администрации района.

15. Количество квартир, переведенных на отопление природным газом.

Значение целевого индикатора определяется по данным отдела жизнеобеспечения администрации района как количество квартир, переведенных на природный газ за отчетный год.

16. Уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

Значение целевого индикатора определяется по данным отдела экономики и тарифного регулирования в процентах как отношение полученных средств за оказанные жилищно-коммунальные услуги к сумме оказанных жилищно-коммунальных услуг за отчетный период.

17. Доля отпуска ресурсов по показателям приборов учета, в том числе: холодной воды, тепловой энергии.

Значение целевого индикатора определяется по данным отдела экономики и тарифного регулирования администрации района в процентах как отношение объема отпуска холодной воды, тепловой энергии, счет за который выставлен по показаниям приборов учета, к объему отпуска холодной воды, тепловой энергии.

Значения целевых индикаторов Программы приведены в приложении N 2 к Программе.

Эффективность реализации Программы оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов по формуле:

$$\text{Э} = \frac{\frac{I_{1\text{ф}}}{I_{1\text{н}}} + \dots + \frac{I_{3\text{ф}}}{I_{3\text{н}}}}{N} \times 100\% + \frac{\text{Э}_1 + \dots + \text{Э}_6}{N_{\text{п}}},$$

где:

Э - эффективность реализации Программы, (процентов);

1-3ф

I - фактический индикатор, достигнутый в ходе реализации Программы;

1-3н

I - значение целевого индикатора с соответствующим номером строки в приложении N 2 к Программе;

N - количество целевых индикаторов Программы;

Э - эффективность реализации отдельных подпрограмм;

1-6

N - количество подпрограмм.

п

При значениях Э, равных 100 процентам или превышающих 100 процентов, делается вывод о положительных результатах реализации Программы.

Если значения Э меньше 100 процентов, то проводится анализ причин невыполнения Программы и разрабатываются предложения по достижению заданных значений индикаторов с возможной корректировкой Программы.

Подпрограмма "Развитие индивидуального жилищного строительства"

1. Сущность решаемых подпрограммой проблем

Условиями реализации подпрограммы являются достаточный спрос населения района и необходимость оказания финансовой поддержки гражданам при строительстве индивидуального жилого дома.

Малоэтажное домостроение обладает рядом существенных преимуществ перед строительством многоэтажного жилья. Малоэтажные системы домостроения более экономичные, являются менее капиталоматериалоемкими в сравнении с многоквартирными домами, что позволяет снизить себестоимость и сроки строительства, использовать местные строительные материалы.

Вместе с тем существует ряд сложностей для активного развития малоэтажной застройки. В их числе отсутствие коммунальной инфраструктуры, неразвитость транспортной сети, снижение платежеспособности населения.

На территории Черлакского района по состоянию на 1 января 2011 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит более 500 семей. Большая часть указанных семей может улучшить свои жилищные условия путем строительства индивидуального жилья при условии получения государственной поддержки. В связи с этим в рамках подпрограммы предусмотрено предоставление государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, которые поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также гражданам, признанным органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Для решения указанных выше проблем необходимо использование программно-целевого метода.

2. Цель и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является создание условий для развития индивидуального жилищного строительства, способствующего обеспечению населения Черлакского района комфортным жильем.

Для достижения данной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение предоставления гражданам социальных выплат на строительство (реконструкцию) или приобретение индивидуального жилья;
- обеспечение комплексности застройки площадок индивидуального жилищного строительства;
- обеспечение снижения себестоимости строительства, в том числе за счет использования современных технологий малоэтажного строительства и

местных строительных материалов.

Решение указанных задач позволит обеспечить поддержку и дальнейшее развитие индивидуального жилищного строительства в Черлакском районе.

Кроме того, для достижения целей подпрограммы в течение 2011-2015 годов будет организована работа по следующим направлениям деятельности:

Направления деятельности по реализации подпрограммы

№ п/п	Наименование направления деятельности	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1	Формирование и ведение регистров строящихся на территории муниципального района индивидуальных жилых домов	2011-2015 годы	Отдел по архитектуре и строительству администрации муниципального района
2	Обеспечение участия Черлакского муниципального района в конкурсном отборе для участие в подпрограмме	2011-2015 годы	Комитет экономического развития администрации муниципального района
3	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач подпрограммы	2011-2015 годы	Отдел по архитектуре и строительству, комитет экономического развития администрации муниципального района, администрации сельских и городского поселений)по согласованию)

3. Сроки реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется в течение 2011 - 2015 годов. Отдельные этапы ее реализации не выделяются.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Подпрограмма предусматривает совместное с органами государственной власти Омской области осуществление организационных и информационно-аналитических мероприятий, что предполагает направление финансовых ресурсов из федерального, областного, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Реализация подпрограммы предполагает привлечение кроме средств районного бюджета средства федерального и областного бюджетов, внебюджетных средств в соответствии с законодательством.

5. Объемы финансирования подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы в 2011 - 2015 годах за счет средств муниципального бюджета «(включая поступления целевого характера из областного бюджета) составит 5793,95 тыс. рублей, в том числе:

- в 2011 году – 5293,95 тыс. рублей;
- в 2012 году - 125,0 тыс. рублей;
- в 2013 году - 125,0 тыс. рублей;
- в 2014 году - 125,0 тыс. рублей;
- в 2015 году - 125,0 тыс. рублей.

На реализацию подпрограммы планируется дополнительно привлечь средства внебюджетные средства - 41800,0 тыс. рублей.

6. Прогноз ожидаемых результатов реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит:

- создать экономические и организационные условия для развития индивидуального жилищного строительства;
- оказать государственную поддержку за счет средств областного и муниципального бюджетов в строительстве индивидуальных жилых домов в 2010 - 2015 годах 40 семьям;
- увеличить объем ввода в эксплуатацию жилья индивидуальными застройщиками к 2015 году до 14 000 кв.м;
- привлечь в развитие индивидуального жилищного строительства 41800,0 тыс. рублей за счет внебюджетных источников.

7. Перечень мероприятий подпрограммы

N п/п	Наименование мероприятия	Сроки реали- зации, годы	Исполнители	Объем финансирования мероприятий, тыс. рублей					
				Всего за 2010 - 2015 годы	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	Предоставление гражданам социальных выплат на строительство (реконструкцию) или приобретение индивидуального жилья	2010 - 2015 годы	Отдел архитектуры и строительства администрации района, отдел экономики и тарифного регулирования администрации района органы местного самоуправления сельских и городского поселений (по согласованию)	5793,95	5293,9 5	125	125	125	125
	В том числе:								
	поступления целевого характера из областного бюджета			5006,9	5006,9				
	средства местного бюджета			787,05	287,05	125	125	125	125
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ				5793,95	5293,9 5	125	125	125	125

8. Система целевых индикаторов с методикой оценки
эффективности реализации подпрограммы

Целевые индикаторы подпрограммы определены в разделе 8 Программы, их значения - в приложении N 2 к Программе.

Эффективность подпрограммы оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов по формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{\frac{I_{4ф}}{I_{4н}} + \frac{I_{5ф}}{I_{5н}}}{1} \times 100\%$$

где:

\mathcal{E} - эффективность реализации подпрограммы, (процентов);

1

4,5ф

$I_{4,5ф}$ - фактический индикатор, достигнутый в ходе реализации подпрограммы;

4,5н

$I_{4,5н}$ - значение целевого индикатора с соответствующим номером строки в приложении N 2 к Программе;

N - количество целевых индикаторов подпрограммы.

Подпрограмма
"Обеспечение жильем молодых семей"

1. Сущность решаемых подпрограммой проблем

В настоящее время для молодых семей жилищная проблема является первостепенной. По данным жилищных комиссий сельских и городского поселений на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 65 молодых семей. Данная категория не может получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. В рамках подпрограммы предусмотрено предоставление государственной поддержки молодым семьям, возраст супругов в которых не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей, нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с критериями, установленными подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года N 675.

Для решения проблемы обеспеченности жильем молодых семей требуется организация взаимодействия органов государственной власти Омской области и органов местного самоуправления Черлакского района, что обуславливает необходимость применения программно-целевого метода.

Подпрограмма призвана укрепить систему государственной поддержки молодых семей в строительстве и приобретении жилья. Ее реализация отвечает приоритетам социальной политики в регионе.

2. Цель и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки молодым семьям.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам;

- предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат в размере не менее 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилого помещения при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части расходов на приобретение или строительство жилого помещения;

- обеспечение привлечения дополнительных ресурсов федерального и областного бюджетов, внебюджетных источников, а также собственных средств молодых семей для строительства или приобретения жилья.

Кроме того, для достижения целей подпрограммы в течение 2011-2015 годов будет организована работа по следующим направлениям деятельности:

Направления деятельности по реализации подпрограммы

№ п/п	Наименование направления деятельности	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1	Обеспечение участия Черлакского муниципального района в конкурсном отборе для участие в подпрограмме	2011-2015 годы	Комитет экономического развития администрации муниципального района
2	Организация учета молодых семей, участвующих в подпрограмме	2011-2015 годы	Комитет экономического развития администрации муниципального района, администрации сельских и городского поселений)по согласованию)
3	Организация информационно-	2011-2018	Отдел по архитектуре

	разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач подпрограммы	годы	и строительству, комитет экономического развития администрации муниципального района, администрации сельских и городского поселений)по согласованию)
--	--	------	---

3. Сроки реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется в течение 2011 - 2015 годов. Выделение отдельных этапов ее реализации не предполагается.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Направление финансовых ресурсов на реализацию Программы будет осуществляться из федерального, областного, районного бюджетов и внебюджетных источников.

Подпрограмма предполагает осуществление организационных и информационно-аналитических мероприятий, предусматривающих:

- обеспечение участия Черлакского района в конкурсных отборах в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года N 675, на выделение средств федерального и областного бюджетов;

- организацию учета молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- формирование единой базы данных о молодых семьях.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить привлечение средств федерального и областного бюджетов и внебюджетных средств в соответствии с законодательством.

Внебюджетные источники привлекаются за счет средств кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

5. Объемы финансирования подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств муниципального бюджета (включая поступления целевого характера из

федерального и областного бюджетов) в 2011 - 2015 годах составит 1523,24 тыс. рублей, в том числе:

- в 2011 году – 303,24 тыс. рублей;
- в 2012 году - 305,0 тыс. рублей;
- в 2013 году - 305,0 тыс. рублей;
- в 2014 году - 305,0 тыс. рублей;
- в 2015 году - 305,0 тыс. рублей.

На реализацию подпрограммы планируется дополнительно привлечь внебюджетные средства – 28905,0 тыс. рублей.

6. Прогноз ожидаемых результатов реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит обеспечить в 2010 - 2015 годы жильем 20 молодых семей, а также будет способствовать:

- привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;
- развитию и закреплению положительных демографических тенденций в Черлакском муниципальном районе;
- укреплению семейных отношений и снижению уровня социальной напряженности в обществе;
- развитию системы ипотечного жилищного кредитования;
- созданию условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей

7. Перечень мероприятий подпрограммы

N п/п	Наименование мероприятия	Сроки реали- зации, годы	Исполнители	Объем финансирования мероприятий, тыс. рублей					
				Всего за 2010 - 2015 годы	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
1	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам	2011 - 2015 годы	Комитет экономическог о развития администрации района	1123,24	303,24	205	205	205	205
	поступления целевого характера из федерального бюджета			83,391	83,391				
	поступления целевого характера из областного бюджета			211,0550 4	211,055 04				
	средства местного бюджета			828,7939 6	8,79396	205	205	205	205

2	Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы при рождении (усыновлении) 1 ребенка дополнительной социальной выплаты не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья	2011 - 2015 годы	Комитет экономического развития администрации района	400	0	100	100	100	100
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ				1523,24	303,24	305	305	305	305

8. Система целевых индикаторов с методикой оценки
эффективности реализации подпрограммы

Целевые индикаторы подпрограммы определены в разделе 8 Программы, их значения - в приложении N 2 к Программе.

Эффективность подпрограммы оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов по формуле:

$$\text{Э} = \frac{\text{бф}}{\text{бн}} \times 100\%,$$

где:

Э - эффективность реализации подпрограммы (процентов);

бф

бн

бф - фактический индикатор, достигнутый в ходе реализации подпрограммы;

бн

бн - значение целевого индикатора с соответствующим номером строки в приложении N 2 к Программе.

Подпрограмма

**"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда,
проведение капитального ремонта, реконструкции и
модернизации жилых домов"**

1. Сущность решаемых подпрограммой проблем

По состоянию на 1 января 2011 года на территории Черлакского района имеется 8,4 тыс. кв.м жилья, непригодного для проживания, в том числе признано в установленном порядке 2,807 тыс. кв.м. Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в непригодном для проживания и аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе актуальных задач для Черлакского района.

Реконструкция и модернизация жилищного фонда, возведенного в 1960 - 1970 годах, обусловлены следующими факторами:

- проектно-конструкторские решения несущих и ограждающих конструкций жилых домов изначально имели существенные недоработки, что привело к частичной потере устойчивости зданий;

- объемно-планировочные решения жилых зданий, предусмотренные для посемейного расселения жильцов, устарели и не соответствуют современным требованиям строительных и санитарных норм;

- исчерпываются расчетные сроки эксплуатации жилых домов 1960 - 1970 годов застройки, в связи с чем непринятие мер по усилению их

устойчивости может привести к разрушению значительного объема жилищного фонда.

Для решения указанных проблем необходимо использование программно-целевого метода.

2. Цель и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является создание условий для сокращения объема жилищного фонда, непригодного для проживания, и приведения его в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение переселяемых граждан благоустроенным жильем;
- ликвидация непригодного для проживания жилья и переселение граждан из аварийного жилья;
- проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилищного фонда.

Решение указанных задач позволит более эффективно использовать финансовые ресурсы и обеспечить поддержку и дальнейшее развитие жилищного строительства в Черлакском районе.

Решение указанных задач планируется во взаимодействии с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, что позволит более эффективно использовать финансовые ресурсы и обеспечить поддержку и дальнейшее развитие жилищного строительства в Черлакском районе.

При реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предполагается в приоритетном порядке направлять средства на приобретение жилых помещений в малоэтажных многоквартирных жилых домах, построенных с применением современных энергоэффективных стеновых материалов, технологий и оборудования для домоустройства.

Выполнение мероприятий по проведению капитального ремонта, а также по переселению граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения жилых помещений в строящихся малоэтажных многоквартирных жилых домах позволит обеспечить опережающее развитие предприятий малого и среднего бизнеса, осуществляющих подрядную деятельность и деятельность по производству строительных материалов и конструкций.

Кроме того, для достижения целей подпрограммы в течение 2011 – 2015 годов будет организована работа по следующим направлениям деятельности

Направления деятельности по реализации подпрограммы

№	Наименование направления	Срок	Ответственные
---	--------------------------	------	---------------

п/п	деятельности	выполнения	исполнители
1	Формирование и ведение сводного реестра аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Черлакского района	2011-2015 годы	Отдел по архитектуре и строительству, администрации муниципального района
2	Развитие инициативы собственников жилых помещений в многоквартирных домах в целях увеличения доли многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали способ управления домами посредством ТСЖ или УК	2011-2015 годы	Комитет экономического развития администрации муниципального района, администрации сельских и городского поселений)по согласованию)
3	Обеспечение участия Черлакского муниципального района в конкурсном отборе для участие в подпрограмме	2011-2015 годы	Комитет экономического развития администрации муниципального района

3. Сроки реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется в течение 2011 - 2015 годов. Выделение отдельных этапов ее реализации не предполагается.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Направление финансовых ресурсов на реализацию Программы будет осуществляться из областного, районного бюджета и внебюджетных источников.

Привлечение внебюджетных средств предполагается в рамках Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

5. Объемы и источники финансирования подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы в 2011 - 2015 годах за счет средств местного бюджета (включая поступления целевого характера из областного бюджета) составит 43429,5 тыс. рублей. Средства местного бюджета распределяются по годам следующим образом:

- 2011 год – 41629,5 тыс. рублей;
- 2012 год - 450 тыс. рублей;
- 2013 год - 450 тыс. рублей;
- 2014 год - 450 тыс. рублей;
- 2015 год - 450 тыс. рублей.

На реализацию подпрограммы планируется дополнительно привлечь внебюджетные средства – 2340,0 тыс. рублей.

6. Прогноз ожидаемых результатов реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит в течение 2010 - 2015 годов:

- ликвидировать 2,8 тыс. кв.м. жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным, непригодным для проживания и подлежащего сносу, и переселить 54 семьи в новое благоустроенное (применительно к условиям соответствующего населенного пункта) жилье;
- провести капитальный ремонт жилых помещений общей площадью 8,5 тыс. кв.м.

7. Перечень мероприятий подпрограммы

N п/п	Наименование мероприятия	Сроки реали- зации, годы	Исполнители	Объем финансирования мероприятий, тыс. рублей					
				Всего за 2010 - 2015 годы	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	Софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда , в том числе:	2010 - 2015 годы	Отдел архитектуры и строительства администрации района	42829,5	41629,5	300	300	300	300
	поступления целевого характера из федерального бюджета			29097,88 2	29097,8 82				
	поступления целевого характера из областного бюджета			10964,53 71	10964,5 371				
	средства местного бюджета			1569,080 9	1567,08 09				
2	Капитальный ремонт, реконструкция и модернизация многоквартирных домов	2010 - 2015 годы	Отдел архитектуры и строительства администрации района	600	0	150	150	150	150
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ				43429,5	41629,5	450	450	450	450

8. Система целевых индикаторов с методикой оценки эффективности реализации подпрограммы

Целевые индикаторы подпрограммы определены в разделе 8 Программы, их значения - в приложении N 2 к Программе.

Эффективность подпрограммы оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов по формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{\frac{I_{7\phi}}{I_{7н}} + \frac{I_{8\phi}}{I_{8н}} + \frac{I_{9\phi}}{I_{9н}}}{3} \times 100\%$$

где:

\mathcal{E} - эффективность реализации подпрограммы (процентов);

3

7-9ф

I - фактический индикатор, достигнутый в ходе реализации подпрограммы;

7-9н

I - значение целевого индикатора с соответствующим номером строки в приложении N 2 к Программе;

N - количество целевых индикаторов подпрограммы.

Подпрограмма

"Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства"

1. Сущность решаемых подпрограммой проблем

Основными проблемами в жилищной сфере остаются отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерных коммуникаций, сложные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

В настоящее время большинство земельных участков, пригодных для жилищного строительства, уже использовано. Начинается комплексное освоение площадок жилищного строительства, на которых отсутствуют инженерные коммуникации либо имеется ограничение возможности использования действующих мощностей организаций коммунального комплекса.

Для решения указанных проблем и в целях стабилизации ситуации на рынке жилищного строительства необходимо дальнейшее использование

программно-целевого метода, предусматривающего единый комплекс мероприятий, направленных на развитие коммунальной инфраструктуры и увеличение роста объемов жилищного строительства.

Необходимость использования программно-целевого метода для реализации подпрограммы обусловлена тем, что проблемы в сфере жилищного строительства не решаются в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов, а также связаны с необходимостью совершенствования нормативно-правовой базы.

2. Цель и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства малоэтажного жилья, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности и обеспечивающего безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Для достижения указанной цели требуется решение следующих задач:

- обеспечить подготовку и участие инвестиционных проектов Черлакского района в отборах на получение государственной поддержки в рамках подпрограммы "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года N 675, и постановления Правительства Российской Федерации от 1 марта 2008 года N 134 "Об утверждении Правил формирования и использования бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации";

- оказать государственную поддержку строительству инженерной, и дорожной инфраструктур на территории строительных площадок объектов жилищного строительства.

В состав инвестиционных проектов включено строительство следующих объектов:

- "Строительство трансформаторных подстанций и воздушных электрических сетей в кварталах комплексной застройки р.п. Черлак и с. Иртыш";

- "Строительство наружных сетей газа и водопровода к площадкам индивидуальной застройки;

- "Устройство дорог в кварталах перспективной застройки".

Кроме того, для достижения целей подпрограммы в течение 2011-2015 годов будет организована работа по следующим направлениям деятельности:

Направления деятельности по реализации подпрограммы

№ п/п	Наименование направления деятельности	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1	Обеспечение участия Черлакского муниципального района в	2011-2015 годы	Комитет экономического

	конкурсном отборе для участие в подпрограмме		развития администрации муниципального района
2	Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий в целях развития малоэтажного строительства	2011-2015 годы	Отдел по архитектуре и строительству администрации муниципального района

График реализации комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства на территории Черлакского района приведен в приложении к подпрограмме.

3. Сроки реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется в течение 2011 - 2015 годов. Выделение отдельных этапов ее реализации не предполагается.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Для реализации подпрограммы предусмотрено привлечение средств из областного, районного бюджетов, а также внебюджетных источников.

Средства областного бюджета планируется привлекать в виде субсидий на софинансирование строительства коммуникаций на территории строительных площадок объектов жилищного строительства в соответствии с областным законодательством.

Внебюджетные средства планируется привлекать за счет кредитов банков, собственных средств инвесторов на основе использования рыночных механизмов.

Кроме того, строительство подводящих инженерных сетей к новым жилым микрорайонам будет решаться в рамках инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с включением инвестиционной составляющей в тарифы и плату за присоединение к системам коммунальной инфраструктуры в соответствии с законодательством.

5. Объемы и источники финансирования подпрограммы

Финансирование подпрограммы предусматривается за счет средств районного бюджета в размере 1100,6051 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2011 год – 100,6051 тыс. рублей;
- 2012 год - 200 тыс. рублей;
- 2013 год - 200 тыс. рублей;
- 2014 год - 250 тыс. рублей;
- 2015 год - 350 тыс. рублей.

6. Прогноз ожидаемых результатов реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит:

- сформировать эффективные механизмы регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры;
- обеспечить развитие жилищного строительства.
- увеличить объем частных инвестиций в жилищное строительство.

7. Перечень мероприятий подпрограммы

N п/п	Наименование мероприятия	Сроки реали- зации, годы	Исполнители	Объем финансирования мероприятий, тыс. рублей					
				Всего за 2010 - 2015 годы	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	Софинансирование строительства коммуникаций на территории строительных площадок объектов жилищного строительства	2011 - 2015 годы	Отдел архитектуры и строительства администрации района	1100,6051	100,6 051	200	200	250	350
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ				1100,6051	100,6 051	200	200	250	350

8. Система целевых индикаторов с методикой оценки эффективности реализации подпрограммы

Целевые индикаторы подпрограммы определены в разделе 8 Программы, их значения - в приложении N 2 к Программе.

Эффективность подпрограммы оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов по формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{10\phi}{4 \frac{I}{10\pi}} \times 100\%$$

где:

\mathcal{E} - эффективность реализации подпрограммы (процентов);

4

10 ϕ

I - фактический индикатор, достигнутый в ходе реализации подпрограммы;

10 π

I - значение целевого индикатора с соответствующим номером строки в приложении N 2 к Программе.

График

реализации комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства на территории Черлакского района

№ п/п	Наименование территории комплексного освоения в целях жилищного строительства	Площадь осваиваемой территории, га	Общая площадь жилья, тыс. кв.м.	Сроки реализации проекта, годы	Подготовка и утверждение правоустанавливающей документации на земельный участок	Подготовка и утверждение проектов планировки	Получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения	Площадь вводимого жилья, тыс. кв.м.						Виды объектов инженерной инфраструктуры	Состояние готовности инженерных коммуникаций, %. Сроки строительства	
								До 2010	Всего за 2011-2015 годы	2011	2012	2013	2014			2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Р.п. Черлак, квартал жилой застройки «Юго-восточный»	96,00	12,00	2010-2015 гг.	2011 год	2011 год	2011 год	2,00	10,00	2,57	2,00	2,00	2,00	1,43	Электроснабжение Водоснабжение Газоснабжение	0% 2011 год 0% 2011-2013гг 0% 2012-2013гг
2	С. Иргыш, квартал жилой застройки «Северный»	40,00	6,00	2010-2013гг	2011 год	2011 год	2011 год	1,50	4,50	1,74	1,50	1,26	0,00	0,00	Электроснабжение Водоснабжение Газоснабжение	0% 2011 год 4150% 2011-2012гг 25% 2012-2013гг

Подпрограмма
"Формирование документов территориального планирования для
обеспечения устойчивого развития территории
Черлакского муниципального района"

1. Сущность решаемых подпрограммой проблем

Отсутствие градостроительной документации становится препятствием для реализации программ социально-экономического развития, привлечения инвестиций в экономику Черлакского муниципального района. Процесс территориального планирования в Черлакском районе сдерживается отсутствием качественных планово-картографических материалов и недостатком средств в местном бюджете. В связи с этим подпрограммой предусмотрены мероприятия по завершению разработки градостроительной документации - схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов городского и сельских поселений.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить исполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Цель и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является обеспечение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации в части подготовки документов территориального планирования.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач:

- подготовка документации по описанию и закреплению границ городского и сельских поселений, населенных пунктов на территории Черлакского района - подготовка схемы территориального планирования муниципального района;

- подготовка генеральных планов городского и сельских поселений

Кроме того, для достижения целей подпрограммы в течение 2011-2015 годов будет организована работа по следующим направлениям деятельности:

Направления деятельности по реализации подпрограммы

№ п/п	Наименование направления деятельности	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1	Формирование предложений по корректировке, подготовке новых документов территориального планирования	2011-2015 годы	Отдел по архитектуре и строительству администрации муниципального района
2	Подготовка, согласование и утверждение схем территориального планирования	2011-2015 годы	Отдел по архитектуре и строительству администрации муниципального района
3	Подготовка, согласование и	2011-2015	Отдел по архитектуре

	утверждение генеральных планов поселений	годы	и строительству администрации муниципального района
4	Оказание организационной и методической поддержки администрациям сельских и городского поселений в подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования	2011-2015 годы	Отдел по архитектуре и строительству администрации муниципального района

3. Сроки реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется в течение 2011 - 2015 годов. Выделение отдельных этапов ее реализации не предполагается.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Подпрограмма предполагает осуществление работ по подготовке документов территориального планирования Черлакского муниципального района Омской области. Для указанных целей, помимо средств районного бюджета, предполагается привлечение средств областного бюджета в виде субсидий на софинансирование в соответствии с областным законодательством

5. Объемы и источники финансирования подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств местного бюджета «(включая поступления целевого характера из областного бюджета) в 2011 - 2015 годах составит 23865 тыс. рублей, в том числе:

- в 2011 году - 895 тыс. рублей;
- в 2012 году - 541 тыс. рублей;
- в 2013 году - 300 тыс. рублей;
- в 2014 году - 300 тыс. рублей;
- в 2015 году - 350 тыс. рублей.

6. Прогноз ожидаемых результатов реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит обеспечить:

- завершение подготовки современной опорно-межевой сети на территории Черлакского района;
- плановое и рациональное управление развитием территорий муниципального района на основе утвержденной градостроительной документации;
- подготовку проектов планировки территорий для комплексного освоения и строительства объектов регионального значения;
- формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности, установление границ муниципальных образований Омской области;

- привлечение дополнительных ресурсов в целях комплексного жилищного строительства

7. Перечень мероприятий подпрограммы

N п/п	Наименование мероприятия	Сроки реали- зации, годы	Исполнители	Объем финансирования мероприятий, тыс. рублей					
				Всего за 2010 - 2015 годы	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	Разработка документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Черлакского района	2010 - 2015 годы	Отдел архитектуры и строительства администрации района	2006	895	461	200	200	250
	поступления целевого характера из областного бюджета			626,5	626,5				
	средства местного бюджета			268,5	268,5				
2	Подготовка документации по описанию опорно- межевых знаков на территории Черлакского района	2010 - 2011 годы	Отдел архитектуры и строительства администрации района	380	0	80	100	100	100
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ				2386	541	250	300	300	350

8. Система целевых индикаторов с методикой оценки эффективности реализации подпрограммы

Целевые индикаторы подпрограммы определены в разделе 8 Программы, их значения - в приложении N 2 к Программе.

Эффективность подпрограммы оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов по формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{\frac{I_{11\text{ф}}}{I_{11\text{н}}} + \frac{I_{12\text{ф}}}{I_{12\text{н}}}}{5} \times 100\%,$$

где:

\mathcal{E} - эффективность реализации подпрограммы (процентов);

5

11,12ф

I - фактический индикатор, достигнутый в ходе реализации подпрограммы;

11,12н

I - значение целевого индикатора с соответствующим номером строки в приложении N 2 к Программе;

N - количество целевых индикаторов подпрограммы.

Подпрограмма

"Развитие жилищно-коммунального комплекса"

1. Сущность решаемых подпрограммой проблем

Улучшение жилищных условий и повышение комфортности проживания населения - основной показатель эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса Черлакского района.

Некоторые проблемы в жилищно-коммунальном комплексе остаются нерешенными. К ним, в частности, относятся: высокая степень износа основных фондов коммунальной инфраструктуры; недостаточно высокое качество жилищно-коммунальных услуг; необходимость повышения уровня обеспеченности жилищного фонда муниципальных образований отоплением; низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, преобладание административных методов хозяйствования над рыночными; убыточность предприятий жилищно-коммунального комплекса.

Для решения указанных проблем необходимо дальнейшее использование программно-целевого метода, основные преимущества которого заключаются в комплексном подходе к решению проблем и

эффективном планировании и мониторинге результатов реализации подпрограммы.

2. Цель и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является улучшение качества жизни населения за счет повышения эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- снижение уровня износа фондов коммунальной инфраструктуры;
- повышение уровня обеспеченности и качества предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг;
- повышение эффективности управления и функционирования жилищно-коммунального комплекса, в том числе посредством реализации программ финансового оздоровления предприятий жилищно-коммунального комплекса, установления экономически обоснованных тарифов, содействия подготовке и реализации инвестиционных проектов;
- стимулирование развития имущественных отношений в жилищно-коммунальном комплексе.

Кроме того, для достижения целей подпрограммы в течение 2011-2015 годов будет организована работа по следующим направлениям деятельности:

Направления деятельности по реализации подпрограммы

№ п/п	Наименование направления деятельности	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1	Обеспечение участия Черлакского муниципального района в конкурсном отборе для участие в подпрограмме	2011-2015 годы	Комитет экономического развития администрации муниципального района
2	Мониторинг реализации подпрограммы	2011-2015 годы	Комитет экономического развития администрации муниципального района
3	Проведение оценки эффективности реализации подпрограммы	2011-2015 годы	Комитет экономического развития администрации муниципального района

3. Сроки реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется в течение 2011 - 2015 годов. Выделение отдельных этапов ее реализации не предполагается.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Для реализации подпрограммы предусмотрено привлечение средств из федерального, областного, местного бюджетов, а также внебюджетных источников.

Средства федерального и областного бюджетов предполагается привлекать в виде субсидий на софинансирование мероприятий в соответствии с законодательством.

Внебюджетные средства планируется привлекать за счет использования рыночного механизма инвестирования денежных средств, основой которого является комплекс инвестиционных программ организаций жилищно-коммунального хозяйства Черлакского района.

5. Объемы финансирования подпрограммы

Финансирование подпрограммы предусматривается за счет средств районного бюджета в размере 6575,9049 тыс. рублей, в том числе:

- в 2011 году – 2263,5049 тыс. рублей;
- в 2012 году – 1497,6 тыс. рублей;
- в 2013 году – 900,6 тыс. рублей;
- в 2014 году – 849,6 тыс. рублей;
- в 2015 году – 1064,6 тыс. рублей.

Кроме того, планируется привлечение средств городского поселения – 3300,0 тыс. рублей и внебюджетных средств – 45238,5 тыс. рублей.

6. Прогноз ожидаемых результатов реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит к 2015 году обеспечить достижение следующих основных результатов:

- повысить уровень обеспеченности жилищного фонда отоплением до 97 процентов;
- снизить уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры до 63,3 процента;
- обеспечить перевод на отопление природным газом к 2015 году 1944 квартиры;
- повысить уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги до 96,7 процента;
- увеличить долю отпуска ресурсов в многоэтажных МКД по показаниям приборов учета, в том числе холодной воды до 100 процента; тепловой энергии до 100 процента.

Осуществление мероприятий подпрограммы позволит:

- улучшить качество жилищно-коммунального обслуживания, обеспечить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения;

- минимизировать экономические потери при эксплуатации и обслуживании инженерных коммуникаций;
- стимулировать развитие имущественных отношений в жилищно-коммунальном комплексе.

7. Перечень мероприятий подпрограммы

N п/п	Наименование мероприятия	Сроки реали- зации, годы	Исполнители	Объем финансирования мероприятий, тыс. рублей					
				Всего за 2011 - 2015 годы	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Повышение уровня обеспеченности жилищного фонда системами газоснабжения, отопления; снижение уровня износа основных фондов и аварийности в жилищно-коммунальном комплексе посредством:	2010 - 2015 годы	Отдел жизнеобеспече- ния населения района администрации района	6377,50 49	2263,5049	1448,0	851,0	800,0	1015,0
1.1	- строительства и реконструкции котельных, сетей теплоснабжения;			975,5049	263,5049	664,0	16,0	16,0	16,0
	реконструкция сетей теплоснабжения с. Медет (средства местного бюджета)			263,5049	263,5049				
1.2	- строительства распределительных газопроводов для газификации объектов жилищно-коммунального комплекса, уличных распределительных газовых сетей с переводом на автономное отопление;			4200	2000	550,0	550,0	550,0	550,0
	Газоснабжение с. Соляное (средства местного бюджета)			4200	4200				
1.3	- приобретения специальной техники, водоразборных колонок и иного оборудования для нужд жилищно-коммунального комплекса			1202	0	234,0	285,0	234,0	449,0

2	Стимулирование энергоресурсосбережения посредством:	2010 - 2015 годы	Отдел жизнеобеспечения населения района администрации района	198,4	0	49,6	49,6	49,6	49,6
2.1	- установки приборов учета потребления коммунальных услуг в многоэтажных многоквартирных жилых домах,			0	0	0	0	0	0
2.2	- внедрения высокоэффективных теплоизоляционных материалов,			60	0	15,0	15,0	15,0	15,0
2.3	- внедрения ультразвуковых и гидромагнитных систем очистки котлового и теплообменного оборудования на источниках теплоснабжения,			24	0	6,0	6,0	6,0	6,0
2.4	- внедрения современных технологий водоподготовки в системах теплоснабжения			6,4	0	1,6	1,6	1,6	1,6
2.5	- установка частотных преобразователей на асинхронных электродвигателях, применяемых в системах тепло- и водоснабжения;			108	0	27,0	27,0	27,0	27,0
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ				6575,90	2263,5049	1497,6	900,6	849,6	1064,6

8. Система целевых индикаторов с методикой оценки
 эффективности реализации подпрограммы

Целевые индикаторы подпрограммы определены в разделе 8 Программы, их значения - в приложении N 2 к Программе.

Эффективность подпрограммы оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов по формуле:

$$\text{Э} = \frac{\frac{I_{13\text{ф}}}{I_{13\text{н}}} + \frac{I_{14\text{ф}}}{I_{14\text{н}}} + \frac{I_{15\text{ф}}}{I_{15\text{н}}} + \frac{I_{16\text{ф}}}{I_{16\text{н}}} + \frac{I_{17\text{ф}}}{I_{17\text{н}}}}{6} \times 100\%,$$

где:

Э - эффективность реализации подпрограммы (процентов);

6

13-17ф

I - фактический индикатор, достигнутый в ходе реализации подпрограммы;

13-17н

I - значение целевого индикатора с соответствующим номером строки в приложении N 2 к Программе;

N - количество целевых индикаторов подпрограммы.

Приложение N 1
к долгосрочной целевой программе Черлакского
муниципального района " Развитие жилищного
строительства на территории Черлакского района (2011 –
2015 годы)"

СВЕДЕНИЯ
о распределении средств районного бюджета по направлениям
финансирования долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района
" Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011 – 2015 годы)" (далее -
Программа)

Направления финансирования, исполнители	Объем финансирования Программы, в ценах соответствующих лет, тыс. рублей					
	Всего за 2011 - 2015 годы	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Всего по программе:	60809,2	50485,8	3118,6	2280,6	2279,6	2644,6
в том числе:						
капитальные вложения	58423,2	49590,8	2577,6	1980,6	1979,6	2294,6
прочие нужды	2386	895	541	300	300	350
Из общего объема по исполнителям:						
Отдел архитектуры и строительства администрации муниципального района	52710,0551	47919,0551	1191	950,0	1000,0	1150,0
Комитет экономического развития администрации муниципального района	8099,1449	2566,7449	1927,6	1330,6	1279,6	1494,6

Приложение N 2
к долгосрочной целевой программе Черлакского
муниципального района
" Развитие жилищного строительства на территории
Черлакского района (2011 – 2015 годы)"

ЗНАЧЕНИЯ
целевых индикаторов долгосрочной целевой программы Омской
области " Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011 – 2015 годы)" (далее -
Программа)

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Ед. измерения	2009 год (факт)	Динамика значений целевых индикаторов				
				2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Общие целевые индикаторы Программы								
1	Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	кв.м.	8700	14000	14000	14000	14000	14000
2	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Черлакского района, введенная в эксплуатацию за год	кв.м. на 1 чел.	0,26	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Черлакского района	кв.м. на 1 чел.	21,5	21,8	22,1	22,5	22,8	23,1
Целевые индикаторы подпрограммы «Развитие индивидуального жилищного строительства»								
4	Годовой объем ввода в эксплуатацию жилья индивидуальными застройщиками	кв.м.	7910	8700	14000	14000	14000	14000
5	Количество семей, получивших государственную поддержку при строительстве индивидуальных жилых домов	семей	0	6	8	8	8	8
Целевые индикаторы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»								
6	Количество молодых семей, которым предоставлена государственная поддержка на строительство или приобретение жилья	семей	1	1	4	4	4	4
Целевые индикаторы подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов»								

7	Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда	кв.м.	231	1500	1000	1000	1000	1000
8	Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	семей	6	14	10	10	10	10
9	Площадь жилых домов, в отношении которых произведен капитальный ремонт	кв.м.	1700	0	1700	1700	1700	1700
Целевые индикаторы подпрограммы «Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства»								
10	Количество проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, получивших государственную поддержку в рамках Программ	единиц	0	0	1	1	1	1
Целевые индикаторы подпрограммы «Формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Черлакского района»								
11	Наличие схем территориального планирования Черлакского муниципального района	единиц	0	0	0	0	1	1
12	Уровень обеспеченности поселений Черлакского района утвержденными генеральными планами	процент	90,9	90,9	100	100	100	100
Целевые индикаторы подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального комплекса»								
13	Уровень обеспеченности жилищного фонда отоплением	процент	96,5	96,7	96,7	96,8	96,9	97
14	Уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры	процент	64,5	64,1	63,9	63,7	63,5	63,3
15	Количество квартир, переведенных на отоплением природным газом	единиц	418	550	544	350	350	150
16	Уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	процент	96,1	96,3	96,4	96,5	96,6	96,7
17	Доля отпуска ресурсов по показателям приборов учета, в том числе	процент						
17.1	- холодной воды	процент	5,5	50	100	100	100	100
17.2	- тепловой энергии	процент	30	35	100	100	100	100

Приложение N 2
к распоряжению главы администрации
Черлакского муниципального района
от 25 марта 2011 г. N 71-п

ОТЧЕТ
о реализации долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района
" Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011 – 2015 годы)"
за _____ год

1. Информация об использовании средств на реализацию
долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района
" Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011 – 2015 годы) «(далее - Программа)

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Объем средств районного бюджета (тыс. руб.)			Примечание (причины отклонения)
			Предусмотрено средств на реализацию Программы <*>	Фактическое поступление средств на реализацию Программы <*>	Фактически использовано средств (кассовые расходы) на реализацию Программы <***>	
	Всего по программе					

<*> Предусмотрено в районном бюджете в соответствии с Программой.

<*> Перечислено из районного бюджета исполнителю.

<***> Перечислено исполнителем конкретным получателям (кассовые расходы).

2. Результат проведенных мероприятий

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Краткая информация о результатах реализации мероприятия

3. Оценка целевых индикаторов и эффективности реализации Программы

N п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	Предусмотрено Программой	Фактически достигнуто	Отклонение, (+, -)	Выполнение, %	Примечание (причины отклонения)

Эффективность реализации Программы составляет _____ процентов.

Руководитель
(исполнитель-координатор)

/ _____ /