

Администрация Черлакского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 февраля 2013 год № 167-р

р.п. Черлак, Омской области

Об отчете о реализации долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района «Формирование и развитие собственности Черлакского муниципального района» на 2011 - 2015 годы» за 2013 год

Рассмотрев отчет о реализации долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района «Формирование и развитие собственности Черлакского муниципального района» на 2011 - 2015 годы» за 2013 год (далее – отчет):

1. Представленный отчет принять к сведению.
2. Разместить отчет на официальном сайте Черлакского муниципального района в сети Интернет.

Главы администрации
муниципального района

В.Г. Яцковский

Приложение к распоряжению главы
администрации Черлакского
муниципального района
от 04 февраля 2013 года № 167-р

Отчет

о реализации долгосрочной муниципальной целевой программы
"Формирование и развитие собственности Черлакского муниципального
района» на 2011 - 2015 годы за 2013 год.

Программа по формированию и развитию собственности Черлакского муниципального района утверждена постановлением администрации Черлакского муниципального района № 191-п от 12.08.2010г.

Основными задачами Программы являются:

- 1) разграничение государственной собственности на землю;
- 2) вовлечение объектов собственности Черлакского муниципального района в хозяйственный оборот;
- 3) разграничение имущества между муниципальным районом и входящими в его состав поселениями;
- 4) совершенствование системы учета объектов собственности Черлакского муниципального района.

Ожидаемыми результатом от реализации Программы является:

- 1) формирование структуры муниципальной собственности, необходимой для реализации полномочий органов местного самоуправления Черлакского муниципального района;
- 2) вовлечение в хозяйственный оборот ранее неучтенных и неиспользуемых объектов, находящихся в собственности Черлакского муниципального района;
- 3) повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- 4) увеличение доходной базы районного бюджета за счет роста поступлений от использования муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

За третий год реализации Программы удалось достичь следующих результатов.

В целях оптимизации структуры муниципального имущества и вовлечение в хозяйственный оборот ранее неиспользуемых объектов, находящихся в собственности Черлакского муниципального района, сдано в аренду 2 объекта муниципального имущества по результатам проведения торгов. По итогам года в аренду сдано 18 объектов недвижимости общей площадью 1214,5 кв.м. В соответствии с Планом приватизации муниципального имущества на аукционе реализованы: 1 объект недвижимости и 2 транспортных средства, не используемых для реализации полномочий органов местного самоуправления. Доходы от приватизации имущества составили 449,8 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2014 года из общего количества объектов, включенных в Единый банк данных объектов собственности Черлакского муниципального района, 86,4 % имеют свидетельства о государственной регистрации права собственности муниципального района, в том числе объекты недвижимости – 88,5%, земельные участки 81,8%. На момент начала реализации Программы эти показатели составляли 55,8% и 18,5% соответственно.

За 2013 год доходы бюджета от использования имущества и земельных участков составили **7518,2** тыс.руб., что составляет 157% к уровню 2010 года, и 122% к уровню 2011 года.

На реализацию мероприятий в 2013 году в программе были предусмотрены средства бюджета муниципального района в сумме **615,2** тыс. руб., кроме этого из областного бюджета поступили средства в сумме **97,5** тыс. руб. в виде субсидии на проведение технической инвентаризации и землеустроительных работ. Фактически использовано **712,7** тыс. руб.

Средства были направлены на реализацию следующих мероприятий программы:

- 1) проведение кадастровых работ, подготовка межевых планов на земельные участки - **328,5** тыс. рублей. Изготовлено 58 межевых дел на земельные участки и проведена их постановка на кадастровый учет, в том числе 24 земельных участка сформировано в целях предоставления на аукционе, 11 участков сформировано в целях предоставления многодетным семьям, 23 земельных участка сформировано в целях оформления права муниципальной собственности;
- 2) проведение технической инвентаризации объектов недвижимости (изготовление технических паспортов, технических планов, справок об отсутствии обременения, актов о сносе строений) – **249,2** тыс. руб. Изготовлено 80 справок об отсутствии обременения в целях регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального жилищного фонда, 24 технических плана на объекты недвижимости, в том числе 18 дорог, 2 акта о сносе объектов недвижимости (ветхого жилья);
- 3) государственная регистрация права муниципальной собственности – средства не расходовались, в связи с освобождением органов местного самоуправления от уплаты государственной пошлины при регистрации права. Оформлено право муниципальной собственности в отношении 57 объектов недвижимости и 49 земельных участков.
- 4) проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности вовлекаемых в сделки – **135,0** тыс. руб. Проведена оценка рыночной стоимости 13 транспортных средств, 5 объектов недвижимости, 45 земельных участков.

Общая эффективность реализации Программы составила 170,8 процента, что соответствует критерию эффективного выполнения Программы.

Достижение эффективности реализации Программы было обеспечено выполнением всех целевых индикаторов мероприятий Программы.

ОТЧЕТ
о реализации долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района
«Формирование и развитие собственности Черлакского муниципального района» на 2011 – 2015 годы»
за 2013 год

1. Информация об использовании средств на реализацию
долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района
«Формирование и развитие собственности Черлакского муниципального района» на 2011 - 2015 годы»

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Объем средств районного бюджета (тыс. руб.)			Примечание (причины отклонения)
			Предусмотрено средств на реализацию Программы <*>	Фактическое поступление средств на реализацию Программы <**>	Фактически использовано средств (кассовые расходы) на реализацию Программы <***>	
1	Проведение кадастровых работ, связанных с разграничением государственной собственности на землю (подготовка межевых планов на земельные участки и постановка их на государственный кадастровый учет)	ОУМИ	328,5	328,5	328,5	-
2	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности (изготовление технических, кадастровых паспортов, справок об отсутствии обременения)	ОУМИ	249,2	249,2	249,2	-

3	Государственная регистрация права собственности муниципального района на объекты недвижимости и земельные участки (подготовка документов для осуществления государственной регистрации права)	ОУМИ	0	0	0	-
4	Осуществление оценки объектов собственности Черлакского муниципального района и земельных участков, вовлекаемых в сделки	ОУМИ	135,0	135,0	135,0	-

<*> Предусмотрено в районном бюджете в соответствии с Программой.

<***> Перечислено из районного бюджета исполнителю.

<****> Перечислено исполнителем конкретным получателям (кассовые расходы).

2. Результат проведенных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Краткая информация о результатах реализации мероприятия
1	Проведение кадастровых работ, связанных с разграничением государственной собственности на землю (подготовка межевых планов на земельные участки и постановка их на государственный кадастровый учет)	ОУМИ	Изготовлено 58 межевых дела на земельные участки и проведена их постановка на кадастровый учет.
2	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности (изготовление технических, кадастровых паспортов, справок об отсутствии обременения)	ОУМИ	Изготовлено 80 справок об отсутствии обременения в целях регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального жилищного фонда, 24 технических плана на объекты недвижимости, в том числе 18 дорог, 2 акта о сносе объектов недвижимости (ветхого жилья)

3	Государственная регистрация права собственности муниципального района на объекты недвижимости и земельные участки (подготовка документов для осуществления государственной регистрации права)	ОУМИ	Оформлено право муниципальной собственности в отношении 57 объектов недвижимости и 49 земельных участков.
4	Осуществление оценки объектов собственности Черлакского муниципального района и земельных участков, вовлекаемых в сделки	ОУМИ	Проведена оценка рыночной стоимости 13 транспортных средств, 5 объектов недвижимости, 45 земельных участков.

3. Оценка целевых индикаторов и эффективности реализации Программы

№ п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	Предусмотрено Программой	Фактически достигнуто	Отклонение, (+, -)	Выполнение, %	Примечание (причины отклонения)
1	Государственная регистрация права собственности Черлакского муниципального района на объекты недвижимости, содержащиеся в Едином банке данных объектов муниципальной собственности	%	80	86	+6	107,5	
2	Количество межевых планов	шт.	40	58	+18	145,0	
3	Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности Черлакского муниципального района на земельные участки;	шт.	20	49	+29	245,0	
4	Количество технических (кадастровых) паспортов на объекты недвижимости	шт.	23	24	+1	104,0	

5	Количество свидетельств о регистрации права собственности Черлакского муниципального района на объекты недвижимости, кроме земельных участков	шт.	50	57	+7	114,0	
6	Доля объектов муниципальной собственности вовлекаемых в сделки, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости;	%	100	100	0	100	
7	Прирост поступлений от использования имущества и земельных участков в бюджет района	%	15	57	+42	380,0	

Эффективность реализации Программы составляет:

$(86/80+58/40+49/20+24/23+57/50+100/100+57/15)/7 * 100 = \underline{170,8}$ процентов.

Форма № 1
Оценка основных целевых индикаторов целевой программы
"Формирование и развитие собственности Черлакского
муниципального района» за 2012 год

Наименование целевого индикатора	Ед. измерения	Значение целевого индикатора			
		Утверждено в целевой программе	Достигнуто	Отклонение (в процентах)	Оценка в баллах
Государственная регистрация права собственности Черлакского муниципального района на объекты недвижимости, содержащиеся в Едином банке данных объектов муниципальной собственности	%	80	86	107,5	+7,5
Количество межевых планов	шт.	40	58	145,0	+45
Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности Черлакского муниципального района на земельные участки;	шт.	20	49	245,0	+145
Количество технических (кадастровых) паспортов на объекты недвижимости	шт.	23	24	104,0	+4
Количество свидетельств о регистрации права собственности Черлакского муниципального района на объекты недвижимости, кроме земельных участков	шт.	50	57	114	+14
Доля объектов муниципальной собственности вовлекаемых в сделки, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости;	%	100	100	0	0
Прирост поступлений от использования имущества и земельных участков в бюджет района	%	15	57	380,0	+280
+4					+495,5

Форма № 2
Динамика целевых значений основных целевых индикаторов
«Формирование и развитие собственности Черлакского
муниципального района»

Целевые индикаторы	Единица измерения	Год реализации целевой программы			Последний год (целевое значение)	%
		1-й год	2-й год	отчетный		
Государственная регистрация права собственности Черлакского муниципального района на объекты недвижимости, содержащиеся в Едином банке данных объектов муниципальной собственности	%	52,6	68	86	98	88
Количество межевых планов	шт.	33	78	57	347	49
Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности Черлакского муниципального района на земельные	шт.	25	62	49	200	68

участки;						
Количество технических (кадастровых) паспортов на объекты недвижимости	шт.	177	142	24	338	101
Количество свидетельств о регистрации права собственности Черлакского муниципального района на объекты недвижимости, кроме земельных участков	шт.	98	221	57	200	188
Доля объектов муниципальной собственности вовлекаемых в сделки, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости;	%	100	100	100	100	100
Прирост поступлений от использования имущества и земельных участков в бюджет района	%	28	29	57	30	190

Форма № 3

Оценка эффективности реализации целевой программы (наименование целевой программы)

Вывод об эффективности реализации программы	Итоговая сводная оценка (баллов)	Предложения по дальнейшей реализации целевой программы
Эффективность реализации возросла	+495,5	Продолжить реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «Развитие земельно-имущественных отношений в Черлакском муниципальном районе» муниципальной программы «Развитие экономического потенциала Черлакского муниципального района (2014-2020)»