

Администрация Черлакского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 февраля 2013 год № 146-р

р.п. Черлак, Омской области

Об отчете о реализации долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011-2015 годы)» за 2013 год

Рассмотрев отчет о реализации долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011-2015 годы)» за 2013 год (далее – отчет):

1. Представленный отчет принять к сведению.
2. Разместить отчет на официальном сайте Черлакского муниципального района в сети Интернет.

Главы администрации
муниципального района

В.Г. Яцковский

Приложение к распоряжению главы
администрации Черлакского
муниципального района
от 10 февраля 2013 года № 146-р

Отчет о реализации долгосрочной целевой программы Черлакского
муниципального района
«Развитие жилищного строительства на территории Черлакского
района (2011-2015 годы)»

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации долгосрочных целевых программ Черлакского муниципального района, утвержденным постановлением главы администрации Черлакского муниципального района от 03 ноября 2009 года № 299-п, проведена оценка эффективности реализации долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011-2015 годы)» за 2013 год (далее – Программа).

Программа утверждена постановлением главы администрации Черлакского муниципального района от 25 марта 2011 года № 71-п.

Разработка Программы обусловлена необходимостью развития на территории района массового жилищного строительства в целях обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде и жилищном фонде, имеющем высокий процент износа, большим процентом износа объектов коммунальной инфраструктуры, отсутствием в поселениях градостроительной документации.

Основными Целями Программы являются создание условий для развития индивидуального жилищного строительства, способствующего обеспечению населения Черлакского района комфортным жильем и устойчивое функционирование жилищно-коммунального комплекса Черлакского района.

Программа состоит из следующих подпрограмм:

- развитие индивидуального жилищного строительства;
- обеспечение жильем молодых семей;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов;
- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства;
- формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Черлакского района;
- развитие жилищно-коммунального комплекса.

Реализация всех подпрограмм способствует увеличению объемов жилищного строительства, развитию и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечению комплексной застройки территорий муниципальных образований Черлакского района, созданию условий для дальнейшего развития жилищной сферы, обеспечению

доступности жилья и устойчивому функционированию жилищно-коммунального комплекса Черлакского района.

За 2013 год удалось достичь следующих результатов.

В связи с небольшим объемом финансирования подпрограммы «Развитие индивидуального жилищного строительства» из областного бюджета в подпрограмме приняла участие 1 многодетная семья из Иртышского сельского поселения (семья имеет 6 детей). Общая площадь построенного жилья составит 144 кв.м.

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» молодым семьям предоставляются социальные выплаты на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам. Основными источниками финансирования данной подпрограммы являются федеральный и областной бюджеты. Муниципальный район участвует в подпрограмме долей софинансирования в объеме выделенных средств. Количество семей, участвующих в подпрограмме, утверждается постановлением Правительства Омской области. В 2013 году в данной подпрограмме приняла участие 1 семья.

По подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов» осуществлялось строительство малоэтажных многоквартирных жилых домах с применением современных энергоэффективных стеновых материалов, технологий и оборудования для домоустройства. В рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2013 году построено 5двухквартирных жилых домов в с. Иртыш и 13 двухквартирных домов в р.п. Черлак для переселения 35 семей из аварийного жилищного фонда. Построено 1543 кв.м. жилья. Проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов в 2013 году не проводилось, так как Черлакский район не соответствовал критериям отбора для данной подпрограмме по способу выбора управления жилищным фондом.

Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» направлена на развитие системы коммунальной инфраструктуры на площадках жилищного строительства. На территории Черлакского района разработаны и утверждены три проекта планировки территорий для комплексного жилищного строительства в р.п. Черлак (квартала: «Юго-Восточный», «Северо-Восточный», «Прибрежный») и два проекта в с. Иртыш (квартала «Юбилейный» и «Северный»). Для стимулирования индивидуального жилищного строительства была проведена нарезка дорог и обустройство площадок в квартале комплексной застройки «Юго-Восточный».

По подпрограмме «Формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Омской

области» были выполнены инженерно-геодезические изыскания для строительства крытого катка в р.п. Черлак, подготовлен межевой план земельного участка для строительства спортивно-комплексной площадки в р.п. Черлак, осуществлены проектно-изыскательские работы для проектирования дороги в р.п. Черлак.

В рамках реализации подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального комплекса» была завершена реконструкция котельных в с. Николаевка и в с. Южно-Подольск с установкой новых угольных котлов, реконструкция сетей теплоснабжения р.п. Черлак, с. Красный октябрь, с. Татарка, с. Большой Атмас, с. Николаевка, с. Южно-Подольск, д. Привольное, д. Суворовка, ст. Черлак, проведены работы по закрытию неэффективной котельной на ст. Черлак.

Объем финансирования на реализацию мероприятий Программы за счет всех источников финансирования составил 52 035,3 тыс. рублей, в том числе 26 143,4 тыс. рублей средства федерального бюджета, 19 164,7 тыс. рублей средства областного бюджета, 6 727,2 тыс. рублей средства бюджета района.

В рамках подпрограмм расходы денежных средств составили:

- подпрограмма «Развитие индивидуального жилищного строительства» - 1 779,7 тыс. рублей, в том числе 1 708,5 тыс. рублей средства областного бюджета, 169,8 тыс. рублей средства бюджета района;

- подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» - 345,0 тыс. рублей, в том числе 82,8 тыс. рублей средства федерального бюджета, 251,7 тыс. рублей средства областного бюджета, 10,5 тыс. рублей средства бюджета района;

- подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов» - 45 352,5 тыс. рублей, в том числе 26 060,6 тыс. рублей средства федерального бюджета, 17 204,5 тыс. рублей средства областного бюджета, 2 087,4 тыс. рублей средства бюджета района;

- подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» - 95,0 тыс. рублей из средств бюджета района;

- подпрограмма «Формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Черлакского района» - 100,0 тыс. рублей (средства бюджета района);

- подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального комплекса» - 4 363,1 тыс. рублей (средства бюджета района).

Общая эффективность реализации Программы составила 167,4 процента, что соответствует критерию эффективного выполнения Программы.

Достижение эффективности реализации Программы было обеспечено выполнением всех целевых индикаторов мероприятий Программы.

ОТЧЕТ
о реализации долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района
«Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011-2015 годы)»
за 2013 год

1. Информация об использовании средств на реализацию долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011-2015 годы)»
(далее - Программа)

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Объем средств районного бюджета (тыс. руб.)			Примечание (причины отклонения)
			Предусмотрено средств на реализацию Программы <*>	Фактическое поступление средств на реализацию Программы <**>	Фактически использовано средств (кассовые расходы) на реализацию Программы <***>	
	Предоставление гражданам социальных выплат на строительство (реконструкцию) или приобретение индивидуального жилья	Комитет экономического развития администрации, отдел по архитектуре и строительству администрации	1779,7	1779,7	1779,7	
	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья	Комитет экономического развития администрации	684,8	684,8	345,0	Молодой семье предоставлялась социальная выплата в размере остатка ипотечного кредита, а не расчетная стоимость
	Софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Отдел по архитектуре и строительству администрации	45352,5	45352,5	45352,5	

	Софинансирование строительства коммуникаций на территории строительных площадок объектов жилищного строительства	Отдел по архитектуре и строительству администрации	95,0	95,0	95,0	
	Разработка документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Черлакского района	Отдел по архитектуре и строительству администрации	100,0	100,0	100,0	
	Повышение уровня обеспеченности жилищного фонда системами газоснабжения, отопления; снижение уровня износа основных фондов и аварийности в жилищно-коммунальном комплексе посредством:	Комитет экономического развития администрации	4363,1	4363,1	4363,1	
	Всего по программе		52 375,1	52 375,1	52 035,3	

<*> Предусмотрено в районном бюджете в соответствии с Программой.

<*> Перечислено из районного бюджета исполнителю.

<***> Перечислено исполнителем конкретным получателям (кассовые расходы).

2. Результат проведенных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Краткая информация о результатах реализации мероприятия
1	Предоставление гражданам социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилья	Комитет экономического развития администрации, отдел по архитектуре и строительству администрации	Социальные выплаты на строительство индивидуального жилья предоставлены 1 многодетной семье. Строительство осуществлялось хозяйственным способом. В соответствии с условиями Программы жилье будет введено в эксплуатацию в 2014 году. Объем строительства составит 144 кв.м.

2	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья	Комитет экономического развития администрации	В соответствии со списком участников Программы, утвержденных Указом Губернатора Омской области, социальную выплату получила одна семья. Денежные средства были направлены на погашение ипотечного жилищного кредита.
3	Софинансирование строительства коммуникаций на территории строительных площадок объектов жилищного строительства	Отдел по архитектуре и строительству администрации	Для стимулирования индивидуального жилищного строительства была проведена нарезка дорог и обустройство площадок в квартале комплексной застройки «Юго-Восточный».
4	Разработка документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Черлакского района	Отдел по архитектуре и строительству администрации	Были выполнены инженерно-геодезические изыскания для строительства крытого катка в р.п. Черлак, подготовлен межевой план земельного участка для строительства спортивно-комплексной площадки в р.п. Черлак, осуществлены проектно-изыскательские работы для проектирования дороги в р.п. Черлак.
5	Строительство и реконструкция котельных, сетей теплоснабжения	Комитет экономического развития администрации	Была завершена реконструкция котельных в с. Николаевка и Южно-Подольск с установкой новых угольных котлов, закрыта неэффективная котельная на ст. Черлак.
6	Реконструкция сетей теплоснабжения	Комитет экономического развития администрации	Была осуществлена реконструкция сетей теплоснабжения р.п. Черлак, с. Красный октябрь, с. Татарка, с. Большой Атмас, с. Николаевка, с. Южно-Подольск, д. Привольное, д. Суворовка, ст. Черлак.

3. Оценка целевых индикаторов и эффективности реализации Программы

№ п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	Предусмотрено Программой	Фактически достигнуто	Отклонение, (+, -)	Выполнение, %	Примечание (причины отклонения)
1	Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	кв.м.	8000	8506	+506	106,3	

2	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Черлакского района, введенная в эксплуатацию за год	кв.м. на 1 чел.	0,27	0,28	+0,01	103,7	
3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Черлакского района	кв.м. на 1 чел.	22,5	25,3	+2,8	112,5	
4	Годовой объем ввода в эксплуатацию жилья индивидуальными застройщиками	кв.м.	5700	7289	+1589	127,9	
5	Количество семей, получивших государственную поддержку при строительстве индивидуальных жилых домов	семей	1	1	0	100	
6	Количество молодых семей, которым предоставлена государственная поддержка на строительство или приобретение жилья	семей	1	1	0	100	
7	Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда	кв.м.	1000	1543	+543	154,3	
8	Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	семей	10	35	+25	350	
9	Площадь жилых домов, в отношении которых произведен капитальный ремонт	кв.м.	0	0	0	0	

10	Количество проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, получивших государственную поддержку в рамках Программ	единиц	1	1	0	100	
11	Наличие схем территориального планирования Черлакского муниципального района	единиц	0	0	0	100	
12	Уровень обеспеченности поселений Черлакского района утвержденными генеральными планами	процент	100	100	0	100	
13	Уровень обеспеченности жилищного фонда отоплением	процент	96,8	96,8	0	100	
14	Уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры	процент	63,7	44,0	+19,9	131,1	
15	Количество квартир, переведенных на отоплением природным газом	единиц	350	541	+191	154,5	
16	Уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	процент	96,5	96,8	+0,3	100,3	
17	Доля отпуска ресурсов по показателям приборов учета, в том числе	процент					
17.1	- холодной воды	процент	38,5	40,1	+1,6	104,2	

17. 2	- тепловой энергии	процент	13,5	29	+15,5	199,2
----------	--------------------	---------	------	----	-------	-------

Эффективность реализации подпрограммы «Развитие индивидуального жилищного строительства» составляет:
 $(7289/5700+1/1)/2*100\%=113,9\%$

Эффективность реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» составляет:
 $1/1*100\%=100\%$

Эффективность реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов» составляет:
 $(1543/1000+35/10)/2*100\%=252,2\%$

Эффективность реализации подпрограммы «Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства» составляет:
 $1/1*100\%=100\%$

Эффективность реализации подпрограммы «Формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Черлакского района» составляет:
 $100/100*100\%=100\%$

Эффективность реализации подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального комплекса» составляет:
 $(96,8/96,8+(19,7/63,7+1) +541/350+96,8/96,5+40,1/38,5+29,0/13,5)/6*100\%=134,1\%$

Эффективность реализации Программы составляет:

$(8506/8000+0,28/0,27+25,3/22,5+7289/5700+1/1+1543/1000+35/10+1/1+100/100+96,8/96,8+(19,7/63,7+1)+541/350+96,8/96,5+40,1/38,5+29,0/13,5)/15*100\%+(113,9\%+100\%+100\%+252,2\%+100\%+114,6\%)/6-100\%=137,3\%+30,1\%=\mathbf{167,4\%}$

Форма № 1

Оценка основных целевых индикаторов целевой программы

«Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011-2015 годы)»
за 2012 год

Наименование целевого индикатора	Ед. измерения	Значение целевого индикатора			
		Утверждено в целевой программе	Достигнуто	Отклонение (в процентах)	Оценка в баллах
Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	кв.м.	8000	8506	106,3	+6,3
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Черлакского района, введенная в эксплуатацию за год	кв.м. на 1 чел.	0,27	0,28	103,7	+3,7
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Черлакского района	кв.м. на 1 чел.	22,5	25,3	112,5	+12,5
Годовой объем ввода в эксплуатацию жилья индивидуальными застройщиками	кв.м.	5700	7289	127,9	+27,9
Количество семей, получивших государственную поддержку при строительстве индивидуальных жилых домов	семей	1	1	100	0
Количество молодых семей, которым предоставлена государственная поддержка на строительство или приобретение жилья Итоговая сводная оценка	семей	1	1	100	0
Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда	кв.м.	1000	1543	154,3	+54,3
Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	семей	10	35	350,0	+250,0
Площадь жилых домов, в отношении которых произведен капитальный ремонт	кв.м.	0	0	0	0
Количество проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, получивших государственную поддержку в рамках Программ	единиц	1	1	100	0
Наличие схем территориального планирования Черлакского муниципального района	единиц	0	0	100	0
Уровень обеспеченности поселений Черлакского района утвержденными генеральными планами	процент	100	100	100	0
Уровень обеспеченности жилищного фонда отоплением	процент	96,8	96,8	100	0

Уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры	процент	63,7	44,0	131,1	+31,1
Количество квартир, переведенных на отопление природным газом	единиц	350	541	154,6	+54,6
Уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	процент	96,5	96,8	100,3	+0,3
Доля отпуска ресурсов по показателям приборов учета, в том числе	процент				
- холодной воды	процент	38,5	40,1	104,2	+4,2
- тепловой энергии	процент	13,5	29	214,8	+114,8
ИТОГО по программе					+559,7

Форма № 2

Динамика целевых значений основных целевых индикаторов

«Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011-2015 годы)»

Целевые индикаторы	Единица измерения	Год реализации целевой программы			Последний год (целевое значение)	%
		1-й год	2-й год	отчетный		
Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	кв.м.	15008	9018	8506	9000	94,5
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Черлакского района, введенная в эксплуатацию за год	кв.м. на 1 чел.	0,50	0,30	0,28	0,33	84,9
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Черлакского района	кв.м. на 1 чел.	25,2	25,3	25,3	23,1	109,5
Годовой объем ввода в эксплуатацию жилья индивидуальными застройщиками	кв.м.	8799	7910	7289	8000	91,1
Количество семей, получивших государственную поддержку при строительстве индивидуальных жилых домов	семей	6	4	1	4	25
Количество молодых семей, которым предоставлена государственная поддержка на строительство или приобретение жилья	семей	1	1	1	1	100
Итоговая сводная оценка						
Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда	кв.м.	1524	0	1543	1000	154,3

Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	семей	36	0	35	10	350,0
Площадь жилых домов, в отношении которых произведен капитальный ремонт	кв.м.	0	0	0	1700	0
Количество проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, получивших государственную поддержку в рамках Программ	единиц		1	1	1	100
Наличие схем территориального планирования Черлакского муниципального района	единиц		0	0	1	0
Уровень обеспеченности поселений Черлакского района утвержденными генеральными планами	процент		100	100	100	100
Уровень обеспеченности жилищного фонда отоплением	процент	96,7	96,7	96,8	96,9	99,9
Уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры	процент		44,0	44,0	63,5	130,7
Количество квартир, переведенных на отоплением природным газом	единиц	760	660	541	350	154,5
Уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	процент		96,5	96,8	96,6	100,2
Доля отпуска ресурсов по показателям приборов учета, в том числе	процент					0
- холодной воды	процент	38,99	40,1	40,1	39	102,8
- тепловой энергии	процент	12,98	25,9	29	14	207,1

Форма № 3

Оценка эффективности реализации целевой программы
(наименование целевой программы)

Вывод об эффективности реализации программы	Итоговая сводная оценка (баллов)	Предложения по дальнейшей реализации целевой программы
Эффективность реализации возросла	+559,7	Продолжить выполнение мероприятий в рамках реализации муниципальной программы Черлакского муниципального района «Экономическое развитие Черлакского муниципального района (2014-2020 годы).

