

Администрация Черлакского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 января 2013 год № 102-р

р.п. Черлак, Омской области

Об отчете о реализации долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011-2015 годы)» за 2012 год

Рассмотрев отчет о реализации долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011-2015 годы)» за 2012 год (далее – отчет):

1. Представленный отчет принять к сведению.
2. Разместить отчет на официальном сайте Черлакского муниципального района в сети Интернет.

Главы администрации
муниципального района

В.Г. Яцковский

Приложение к распоряжению главы
администрации Черлакского
муниципального района
от 29 января 2013 года № 102-р

Отчет о реализации долгосрочной целевой программы Черлакского
муниципального района
«Развитие жилищного строительства на территории Черлакского
района (2011-2015 годы)»

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации долгосрочных целевых программ Черлакского муниципального района, утвержденным постановлением главы администрации Черлакского муниципального района от 03 ноября 2009 года № 299-п, проведена оценка эффективности реализации долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011-2015 годы)» за 2012 год (далее – Программа).

Программа утверждена постановлением главы администрации Черлакского муниципального района от 25 марта 2011 года № 71-п.

Разработка Программы обусловлена необходимостью развития на территории района массового жилищного строительства в целях обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде и жилищном фонде, имеющем высокий процент износа, большим процентом износа объектов коммунальной инфраструктуры, отсутствием в поселениях градостроительной документации.

Основными Целями Программы являются создание условий для развития индивидуального жилищного строительства, способствующего обеспечению населения Черлакского района комфортным жильем и устойчивое функционирование жилищно-коммунального комплекса Черлакского района.

Программа состоит из следующих подпрограмм:

- развитие индивидуального жилищного строительства;
- обеспечение жильем молодых семей;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов;
- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства;
- формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Черлакского района;
- развитие жилищно-коммунального комплекса.

Реализация всех подпрограмм способствует увеличению объемов жилищного строительства, развитию и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечению комплексной застройки территорий муниципальных образований Черлакского района, созданию условий для дальнейшего развития жилищной сферы, обеспечению

доступности жилья и устойчивому функционированию жилищно-коммунального комплекса Черлакского района.

За 2012 год удалось достичь следующих результатов.

В подпрограмме «Развитие индивидуального жилищного строительства» приняли участие 4 семьи, из них одна семья из Большеатмасского сельского поселения, три семьи из Иртышского сельского поселения. Общая площадь построенного жилья составит 288 кв.м.

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» молодым семьям предоставляются социальные выплаты на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам. Основными источниками финансирования данной подпрограммы являются федеральный и областной бюджеты. Муниципальный район участвует в подпрограмме долей софинансирования в объеме выделенных средств. Количество семей, участвующих в подпрограмме, утверждается постановлением Правительства Омской области. В 2012 году в данной подпрограмме приняла участие 1 семья.

По подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов» переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов в 2012 году не проводилось, так как Черлакский район не соответствовал критериям отбора для данной подпрограмме по способу выбора управления жилищным фондом.

Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» направлена на развитие системы коммунальной инфраструктуры на площадках жилищного строительства. На территории Черлакского района разработаны и утверждены два проекта планировки территорий для комплексного жилищного строительства в р.п. Черлак (квартал «Прибрежный») и в с. Иртыш (квартал «Юбилейный»). Для стимулирования строительства индивидуального жилищного строительства ОАО "МРСК Сибири-Омскэнерго" в соответствии с инвестиционной Программой строительства энергосетевых объектов обеспечено электроснабжение квартала комплексной малоэтажной жилой застройки «Юбилейный» в с. Иртыш. Построено 0,6 км электролиний ВЛ-10 кВ, 1,3 км электролиний ВЛ-0,4 кВ, установлено трансформаторная подстанция мощностью 250 кВа.

По подпрограмме «Формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Омской области» были выполнены инженерно-геодезические изыскания в р.п. Черлак на массивах 7б, 7 (а, б), 7а.

В рамках реализации подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального комплекса» была осуществлена реконструкция котельных в с. Николаевка и в с. Южно-Подольск с установкой новых угольных котлов,

реконструкция сетей теплоснабжения р.п. Черлак, с. Красный октябрь, с. Татарка, с. Большой Атмас, с. Николаевка, с. Южно-Подольск, д. Привольное, д. Суворовка, ст. Черлак.

Объем финансирования на реализацию мероприятий Программы за счет всех источников финансирования составил 10 722,4 тыс. рублей, в том числе 147,8 тыс. рублей средства федерального бюджета, 3 966,7 тыс. рублей средства областного бюджета, 6 607,9 тыс. рублей средства бюджета района.

В рамках подпрограмм расходы денежных средств составили:

- подпрограмма «Развитие индивидуального жилищного строительства» 3 773,6 тыс. рублей, в том числе 3 603,8 средства областного бюджета, 169,8 тыс. рублей средства бюджета района;

- подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» 527,8 тыс. рублей, в том числе 147,8 тыс. рублей средства федерального бюджета, 362,9 средства областного бюджета, 17,1 тыс. рублей средства бюджета района;

- подпрограмма «Формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Черлакского района» 291,0 тыс. рублей (средства бюджета района);

- подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального комплекса» 6 130,0 тыс. рублей (средства бюджета района).

Общая эффективность реализации Программы составила 123,0 процента, что соответствует критерию эффективного выполнения Программы.

Достижение эффективности реализации Программы было обеспечено выполнением большинства (93 процентов) целевых индикаторов мероприятий Программы.

Вместе с тем, отмечается не достижение индикатора " Годовой объем ввода в эксплуатацию жилья индивидуальными застройщиками ". Значение индикатора в 2012 году составило 7910 кв.м. против запланированных 8000 кв.м. Снижение объемов ввода в эксплуатацию жилья индивидуальными застройщиками связано с ростом цен на строительные материалы, снижением уровня доходов застройщиков. В результате эффективность мероприятий подпрограммы «Развитие индивидуального жилищного строительства» составила 99,4 процента.

ОТЧЕТ
о реализации долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района
«Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011-2015 годы)»
за 2012 год

1. Информация об использовании средств на реализацию
долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района
«Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011-2015 годы)»
(далее - Программа)

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Объем средств районного бюджета (тыс. руб.)			Примечание (причины отклонения)
			Предусмотрено средств на реализацию Программы <*>	Фактическое поступление средств на реализацию Программы <*>	Фактически использовано средств (кассовые расходы) на реализацию Программы <***>	
	Предоставление гражданам социальных выплат на строительство (реконструкцию) или приобретение индивидуального жилья	Комитет экономического развития администрации, отдел по архитектуре и строительству администрации	3773,6	3773,6	3773,6	
	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья	Комитет экономического развития администрации	527,9	527,9	527,9	
	Софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Отдел по архитектуре и строительству администрации	0	0	0	

Софинансирование строительства коммуникаций на территории строительных площадок объектов жилищного строительства	Отдел по архитектуре и строительству администрации	0	0	0	
Разработка документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Черлакского района	Отдел по архитектуре и строительству администрации	291	291	291	
Повышение уровня обеспеченности жилищного фонда системами газоснабжения, отопления; снижение уровня износа основных фондов и аварийности в жилищно-коммунальном комплексе посредством:	Комитет экономического развития администрации				
- строительства и реконструкции котельных, сетей теплоснабжения;		2300	2300	2300	
- строительства распределительных газопроводов для газификации объектов жилищно-коммунального комплекса, уличных распределительных газовых сетей с переводом на автономное отопление;		30	30	30	
- реконструкция сетей теплоснабжения		3800	3800	3800	
Всего по программе		10 722,5	10 722,5	10 722,5	

<*> Предусмотрено в районном бюджете в соответствии с Программой.

<***> Перечислено из районного бюджета исполнителю.

<***> Перечислено исполнителем конкретным получателям (кассовые расходы).

2. Результат проведенных мероприятий

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Краткая информация о результатах реализации мероприятия
1	Предоставление гражданам социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилья	Комитет экономического развития администрации, отдел по архитектуре и строительству администрации	Социальные выплаты на строительство индивидуального жилья предоставлены 4 семьям. Строительство осуществлялось хозяйственным способом. В соответствии с условиями Программы жилье будет введено в эксплуатацию в 2013 году. Объем строительства составит 288 кв.м.
2	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья	Комитет экономического развития администрации	В соответствии со списком участников Программы, утвержденных Указом Губернатора Омской области, социальную выплату получила одна семья. Денежные средства были направлены на приобретение жилого дома в р.п. Черлак.
3	Софинансирование строительства коммуникаций на территории строительных площадок объектов жилищного строительства	Отдел по архитектуре и строительству администрации	В квартале комплексной малоэтажной жилой застройки комплексной малоэтажной жилой застройки «Юбилейный» в с. Иртыш. Построено 0,6 км электролиний ВЛ-10 кВ, 1,3 км электролиний ВЛ-0,4 кВ, установлено трансформаторная подстанция мощностью 250 кВа.
4	Разработка документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Черлакского района	Отдел по архитектуре и строительству администрации	Были выполнены инженерно-геодезические изыскания в р.п. Черлак на массивах 7б, 7 (а. б), 7а.
5	Строительство и реконструкция котельных, сетей теплоснабжения	Комитет экономического развития администрации	Была проведена реконструкция котельных в с. Николаевка и Южно-Подольск с установкой новых угольных котлов
6	Реконструкция сетей теплоснабжения	Комитет экономического развития администрации	Была осуществлена реконструкция сетей теплоснабжения р.п. Черлак, с. Красный октябрь, с. Татарка, с. Большой Атмас, с. Николаевка, с. Южно-Подольск, д. Привольное, д. Суворовка, ст. Черлак.

3. Оценка целевых индикаторов и эффективности реализации Программы

№ п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	Предусмотрено Программой	Фактически достигнуто	Отклонение, (+, -)	Выполнение, %	Примечание (причины отклонения)
1	Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	кв.м.	9000	9018	+18	100,2	
2	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Черлакского района, введенная в эксплуатацию за год	кв.м. на 1 чел.	0,28	0,30	+0,02	107,1	
3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Черлакского района	кв.м. на 1 чел.	22,1	25,3	+3,2	114,5	
4	Годовой объем ввода в эксплуатацию жилья индивидуальными застройщиками	кв.м.	8000	7910	-90	98,8	
5	Количество семей, получивших государственную поддержку при строительстве индивидуальных жилых домов	семей	4	4	0	100	
6	Количество молодых семей, которым предоставлена государственная поддержка на строительство или приобретение жилья Итоговая сводная оценка	семей	1	1	0	100	

7	Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда	кв.м.	0	0	0	100	
8	Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	семей	0	0	0	100	
9	Площадь жилых домов, в отношении которых произведен капитальный ремонт	кв.м.	0	0	0	0	
10	Количество проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, получивших государственную поддержку в рамках Программ	единиц	1	1	0	100	
11	Наличие схем территориального планирования Черлакского муниципального района	единиц	0	0	0	100	
12	Уровень обеспеченности поселений Черлакского района утвержденными генеральными планами	процент	100	100	0	100	
13	Уровень обеспеченности жилищного фонда отоплением	процент	96,7	96,7	0	100	
14	Уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры	процент	63,9	44,0	+19,9	131,1	
15	Количество квартир, переведенных на отоплением природным газом	единиц	544	660	+116	121,3	

16	Уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	процент	96,4	96,5	+0,1	100,1	
17	Доля отпуска ресурсов по показателям приборов учета, в том числе	процент					
17.1	- холодной воды	процент	38	40,1	+2,1	105,5	
17.2	- тепловой энергии	процент	13	25,9	+12,9	199,2	

Эффективность реализации подпрограммы «Развитие индивидуального жилищного строительства» составляет:
 $(7910/8000+4/4)/2*100\%=99,4\%$

Эффективность реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» составляет:
 $1/1*100\%=100\%$

Эффективность реализации подпрограммы «Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства» составляет:
 $1/1*100\%=100\%$

Эффективность реализации подпрограммы «Формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Черлакского района» составляет:
 $100/100*100\%=100\%$

Эффективность реализации подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального комплекса» составляет:
 $(96,7/96,7+(19,9/63,9+1) +660/544+96,5/96,4+40,1/38+25,9/13)/6*100\%=114,6\%$

Эффективность реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» составляет:

Эффективность реализации Программы составляет:

$(9018/9000+0,3/0,28+25,3/22,1+7910/8000+1/1+1/1+100/100+96,7/96,7+(19,9/63,9+1) +660/544+96,5/96,4+40,1/38+25,9/13) /13*100\%+ (99,4\%+100\%+100\%+100\%+114,6\%)/5-100\%=120,2\%+2,8\%=\underline{\underline{123,0\%}}$

Форма № 1

Оценка основных целевых индикаторов целевой программы

«Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011-2015 годы)»
за 2012 год

Наименование целевого индикатора	Ед. измерения	Значение целевого индикатора			
		Утверждено в целевой программе	Достигнуто	Отклонение (в процентах)	Оценка в баллах
Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	кв.м.	9000	9018	100,2	+0,2
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Черлакского района, введенная в эксплуатацию за год	кв.м. на 1 чел.	0,28	0,30	107,1	+7,1
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Черлакского района	кв.м. на 1 чел.	22,1	25,3	114,5	+14,5
Годовой объем ввода в эксплуатацию жилья индивидуальными застройщиками	кв.м.	8000	7910	98,8	-1,2
Количество семей, получивших государственную поддержку при строительстве индивидуальных жилых домов	семей	4	4	100	0
Количество молодых семей, которым предоставлена государственная поддержка на строительство или приобретение жилья Итоговая сводная оценка	семей	1	1	100	0
Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда	кв.м.	0	0	100	0
Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	семей	0	0	100	0
Площадь жилых домов, в отношении которых произведен капитальный ремонт	кв.м.	0	0	0	0
Количество проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, получивших государственную поддержку в рамках Программ	единиц	1	1	100	0
Наличие схем территориального планирования Черлакского муниципального района	единиц	0	0	100	0
Уровень обеспеченности поселений Черлакского района утвержденными генеральными планами	процент	100	100	100	0

Уровень обеспеченности жилищного фонда отоплением	процент	96,7	96,7	100	0
Уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры	процент	63,9	44,0	131,1	+31,1
Количество квартир, переведенных на отоплением природным газом	единиц	544	660	121,3	+21,3
Уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	процент	96,4	96,5	100,1	+0,1
Доля отпуска ресурсов по показателям приборов учета, в том числе	процент				
- холодной воды	процент	38	40,1	105,5	+5,5
- тепловой энергии	процент	13	25,9	199,2	+99,2
ИТОГО по программе					+177,8

Форма № 2

Динамика целевых значений основных целевых индикаторов

«Развитие жилищного строительства на территории Черлакского района (2011-2015 годы)»

Целевые индикаторы	Единица измерения	Год реализации целевой программы			Последний год (целевое значение)	%
		1-й год	2-й год	отчетный		
Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	кв.м.	15008	9018	0	9000	100,2
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Черлакского района, введенная в эксплуатацию за год	кв.м. на 1 чел.	0,50	0,30	0	0,33	90,9
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Черлакского района	кв.м. на 1 чел.	25,2	25,3	0	23,1	109,5
Годовой объем ввода в эксплуатацию жилья индивидуальными застройщиками	кв.м.	8799	7910	0	8000	98,9
Количество семей, получивших государственную поддержку при строительстве индивидуальных жилых домов	семей	6	4	0	4	100
Количество молодых семей, которым предоставлена государственная поддержка на строительство или приобретение жилья	семей	1	1	0	1	100
Итоговая сводная оценка						

Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда	кв.м.	1524	0	0	1000	0
Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	семей	36	0	0	10	0
Площадь жилых домов, в отношении которых произведен капитальный ремонт	кв.м.	0	0	0	1700	0
Количество проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, получивших государственную поддержку в рамках Программ	единиц		1	0	1	100
Наличие схем территориального планирования Черлакского муниципального района	единиц		0	0	1	0
Уровень обеспеченности поселений Черлакского района утвержденными генеральными планами	процент		100	0	100	100
Уровень обеспеченности жилищного фонда отоплением	процент	96,7	96,7	0	96,9	99,8
Уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры	процент		44,0	0	63,5	130,7
Количество квартир, переведенных на отоплением природным газом	единиц	760	660	0	350	188,6
Уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	процент		96,5	0	96,6	99,8
Доля отпуска ресурсов по показателям приборов учета, в том числе	процент			0		0
- холодной воды	процент	38,99	40,1	0	39	102,8
- тепловой энергии	процент	12,98	25,9	0	14	185

Форма № 3

Оценка эффективности реализации целевой программы
(наименование целевой программы)

Вывод об эффективности реализации программы	Итоговая сводная оценка (баллов)	Предложения по дальнейшей реализации целевой программы
Эффективность реализации возросла	177,8	Продолжить реализацию мероприятий целевой программы

