

Администрация Черлакского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 февраля 2012 год № 198-р

р.п. Черлак, Омской области

Об отчете о реализации долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района «Формирование и развитие собственности Черлакского муниципального района» на 2011 - 2015 годы» за 2011 год

Рассмотрев отчет о реализации долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района «Формирование и развитие собственности Черлакского муниципального района» на 2011 - 2015 годы» за 2011 год (далее – отчет):

1. Представленный отчет принять к сведению.
2. Разместить отчет на официальном сайте Черлакского муниципального района в сети Интернет.

Главы администрации
муниципального района

В.Г. Яцковский

Приложение к распоряжению главы
администрации Черлакского
муниципального района
от 22 февраля 2012 года № 198-р

Отчет

о реализации долгосрочной муниципальной целевой программы
"Формирование и развитие собственности Черлакского муниципального
района» на 2011 - 2015 годы за 2011 год.

Программа по формированию и развитию собственности Черлакского муниципального района утверждена постановлением администрации Черлакского муниципального района № 191-п от 12.08.2010г.

Основными задачами Программы являются:

- 1) разграничение государственной собственности на землю;
- 2) вовлечение объектов собственности Черлакского муниципального района в хозяйственный оборот;
- 3) разграничение имущества между муниципальным районом и входящими в его состав поселениями;
- 4) совершенствование системы учета объектов собственности Черлакского муниципального района.

Ожидаемыми результатом от реализации Программы является:

- 1) формирование структуры муниципальной собственности, необходимой для реализации полномочий органов местного самоуправления Черлакского муниципального района;
- 2) вовлечение в хозяйственный оборот ранее неучтенных и неиспользуемых объектов, находящихся в собственности Черлакского муниципального района;
- 3) повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- 4) увеличение доходной базы районного бюджета за счет роста поступлений от использования муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

За первый год реализации Программы удалось достичь следующих результатов.

В целях оптимизации структуры муниципального имущества и вовлечение в хозяйственный оборот ранее неиспользуемых объектов, находящихся в собственности Черлакского муниципального района, сдано в аренду 4 объекта муниципального имущества, в том числе 3 объекта по результатам проведения торгов. Реализовано 1 транспортное средство. В Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предоставляемого СМСП на долгосрочной основе, дополнительно включено 4 объекта недвижимого имущества, не используемого для реализации полномочий органов местного самоуправления.

Кроме этого проведена работа по признанию права собственности на административное здание в р.п. Черлак, используемое структурным подразделением администрации муниципального района без правоустанавливающих документов. На основании решения Арбитражного суда Омской области указанное здание оформлено в собственность Черлакского муниципального района и внесено в реестр муниципальной собственности.

По состоянию на 01.01.2012г. из общего количества объектов, включенных в Единый банк данных объектов собственности Черлакского муниципального района, 52,6 % имеют свидетельства о государственной регистрации права собственности муниципального района, в том числе объекты недвижимости – 65,6%, земельные участки 29,4%. На момент начала реализации Программы эти показатели составляли 55,8% и 18,5% соответственно.

За 2011 год доходы бюджета от использования имущества и земельных участков составили **6077,8** тыс. руб., что составляет **128 %** к уровню 2010 года.

На реализацию мероприятий в 2011 году в программе были предусмотрены средства бюджета муниципального района в сумме 1095,6 тыс. руб., кроме этого из областного бюджета поступили средства в сумме 217,5 тыс. руб. в виде субсидии на проведение технической инвентаризации и землеустроительных работ. Фактически использовано **1276,7** тыс. руб.

Средства были направлены на реализацию следующих мероприятий программы:

- 1) проведение кадастровых работ, подготовка межевых планов на земельные участки - **146,6** тыс. рублей. Изготовлено 33 межевых дела на земельные участки и проведена их постановка на кадастровый учет;
- 2) проведение технической инвентаризации объектов недвижимости (изготовление технических и кадастровых паспортов) – **981,1** тыс. руб. Изготовлено 177 технических и кадастровых паспортов, в том числе 164 на дороги общего пользования, 2 на внутрипоселковые газопроводы, 1 на участок водопровода в р.п. Черлак, 10 - на объекты жилищного фонда;
- 3) государственная регистрация права муниципальной собственности – **9,0** тыс. руб., Оформлено право муниципальной собственности в отношении 98 объектов недвижимости и 25 земельных участков.
- 4) Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности вовлекаемых в сделки – **95,0** тыс. руб. Проведена оценка рыночной стоимости 4 транспортных средств, 16 объектов недвижимости, 9 земельных участков.
- 5) Оснащение техническими средствами отдела по управлению муниципальным имуществом – **45,0** тыс. руб., Приобретен системный блок, шкафы и стеллажи для хранения технических и правоустанавливающих документов на объекты муниципальной собственности.

Общая эффективность реализации Программы составила 239,2 процента, что соответствует критерию эффективного выполнения Программы.

Достижение эффективности реализации Программы было обеспечено выполнением большинства (83 процентов) целевых индикаторов мероприятий Программы.

ОТЧЕТ
о реализации долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района
«Формирование и развитие собственности Черлакского муниципального района» на 2011 – 2015 годы»
за 2011 год

1. Информация об использовании средств на реализацию
долгосрочной целевой программы Черлакского муниципального района
«Формирование и развитие собственности Черлакского муниципального района» на 2011 - 2015 годы»
(далее - Программа)

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Объем средств районного бюджета (тыс. руб.)			Примечание (причины отклонения)
			Предусмотрено средств на реализацию Программы <*>	Фактическое поступление средств на реализацию Программы <*>	Фактически использовано средств (кассовые расходы) на реализацию Программы <***>	
1	Проведение кадастровых работ, подготовка межевых планов на земельные участки	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации	146,6	146,6	146,6	
2	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости (изготовление технических и кадастровых паспортов)	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации	981,1	981,1	981,1	
3	Государственная регистрация права муниципальной собственности	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации	9,0	9,0	9,0	

4	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности вовлекаемых в сделки	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации	95,0	95,0	95,0	
5	Оснащение техническими средствами отдела по управлению муниципальным имуществом	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации	45,0	45,0	45,0	

<*> Предусмотрено в районном бюджете в соответствии с Программой.

<***> Перечислено из районного бюджета исполнителю.

<***> Перечислено исполнителем конкретным получателям (кассовые расходы).

2. Результат проведенных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Краткая информация о результатах реализации мероприятия
1	Проведение кадастровых работ, подготовка межевых планов на земельные участки	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации	Изготовлено 33 межевых дела на земельные участки и проведена их постановка на кадастровый учет
2	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости (изготовление технических и кадастровых паспортов)	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации	Изготовлено 177 технических и кадастровых паспортов, в том числе 164 на дороги общего пользования, 2 на внутрипоселковые газопроводы, 1 на участок водопровода в р.п. Черлак, 10 - на объекты жилищного фонда
3	Государственная регистрация права муниципальной собственности	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации	Оформлено право муниципальной собственности в отношении 98 объектов недвижимости и 25 земельных участков
4	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности вовлекаемых в сделки	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации	Проведена оценка рыночной стоимости 4 транспортных средств, 16 объектов недвижимости, 9 земельных участков.

5	Оснащение техническими средствами отдела по управлению муниципальным имуществом	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации	Приобретен системный блок, шкафы и стеллажи для хранения технических и правоустанавливающих документов на объекты муниципальной собственности.
---	---	--	--

3. Оценка целевых индикаторов и эффективности реализации Программы

№ п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	Предусмотрено Программой	Фактически достигнуто	Отклонение, (+, -)	Выполнение, %	Примечание (причины отклонения)
1	Государственная регистрация права собственности Черлакского муниципального района на объекты недвижимости, содержащиеся в Едином банке данных объектов муниципальной собственности	%	52	52,6	+0,6	101,2	
2	Количество межевых планов	шт.	45	33	-12	77,8	
	Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности Черлакского муниципального района на земельные участки;	шт.	54	25	-29	46,3	
3	Количество технических (кадастровых) паспортов на объекты недвижимости	шт.	50	177	+127	354,0	
4	Количество свидетельств о регистрации права собственности Черлакского муниципального района на объекты недвижимости, кроме земельных участков	шт.	50	98	+48	196,0	

5	Доля объектов муниципальной собственности вовлекаемых в сделки, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости;	%	100	100	0	100	
6	Прирост поступлений от использования имущества и земельных участков в бюджет района	%	5	28	+23	560	

Эффективность реализации Программы составляет **239,2** процентов.

Форма № 1
Оценка основных целевых индикаторов целевой программы
"Формирование и развитие собственности Черлакского
муниципального района» за 2011 год

Наименование целевого индикатора	Ед. измерения	Значение целевого индикатора			
		Утверждено в целевой программе	Достигнуто	Отклонение (в процентах)	Оценка в баллах
Государственная регистрация права собственности Черлакского муниципального района на объекты недвижимости, содержащиеся в Едином банке данных объектов муниципальной собственности	%	52	52,6	101	+1
Количество межевых планов	шт.	45	33	73	-26
Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности Черлакского муниципального района на земельные участки;	шт.	54	25	47	-53
Количество технических (кадастровых) паспортов на объекты недвижимости	шт.	50	177	354	+254
Количество свидетельств о регистрации права собственности Черлакского муниципального района на объекты недвижимости, кроме земельных участков	шт.	50	98	196	+96
Доля объектов муниципальной собственности вовлекаемых в сделки, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости;	%	100	100	0	0
Прирост поступлений от использования имущества и земельных участков в бюджет района	%	5	28	560	+460
Итоговая сводная оценка					+732

Форма № 2
Динамика целевых значений основных целевых индикаторов
«Формирование и развитие собственности Черлакского
муниципального района»

Целевые индикаторы	Единица измерения	Год реализации целевой программы			Последний год (целевое значение)	%
		1-й год	2-й год	отчетный		
Государственная регистрация права собственности Черлакского муниципального района на объекты недвижимости, содержащиеся в Едином банке данных объектов муниципальной собственности	%	52,6	0	0	0	0
Количество межевых планов	шт.	33	0	0	0	0
Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности Черлакского	шт.	25	0	0	0	0

муниципального района на земельные участки;						
Количество технических (кадастровых) паспортов на объекты недвижимости	шт.	177	0	0	0	0
Количество свидетельств о регистрации права собственности Черлакского муниципального района на объекты недвижимости, кроме земельных участков	шт.	98	0	0	0	0
Доля объектов муниципальной собственности вовлекаемых в сделки, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости;	%	100	0	0	0	0
Прирост поступлений от использования имущества и земельных участков в бюджет района	%	28	0	0	0	0

Форма № 3

Оценка эффективности реализации целевой программы
(наименование целевой программы)

Вывод об эффективности реализации программы	Итоговая сводная оценка (баллов)	Предложения по дальнейшей реализации целевой программы
Эффективность реализации возросла	732	Продолжить реализацию мероприятий целевой программы